

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «ОКСКОЕ» за периоды работы с 01.04.2025 г. по 28.02.2026 г.

1.Общая часть

Управление деятельностью СНТ «Окское» (далее по тексту «Товарищество») осуществляется Председателем и Правлением, исходя из принципов соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в Товариществе и сметой доходов и расходов СНТ «Окское» на 2025 г. – 2026 г., утвержденной решением очередного общего собрания членов СНТ «Окское», в заочной форме, оформленным в протоколе от 11.10.2025 года, при соблюдении всех норм действующего законодательства и уставной деятельностью СНТ «Окское».

Согласно Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все расчеты в Товариществе ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачным все расчеты с поставщиками и подрядчиками. Наличных денежных средств в СНТ «Окское» нет. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы» (6% от доходов Товарищества). Сдача налоговой отчетности производится в установленный законом срок.

На 28.02.2026 г. Товарищество имеет задолженность перед поставщиком коммунального ресурса – электрической энергии ПАО ТНС энерго в размере 2 503 697,75 рублей.

Доходы СНТ «Окское»:

Остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества от прошлого отчетного периода на 01.04.2025 г. составил 664 829,18 рублей.

Членские взносы.

За период с 01.04.2025 г. по 28.02.2026 г. на расчетный счет Товарищества в качестве оплаты членских взносов поступило:

За прошлые периоды – 912 906,02 рублей;
за 2022 год – 500 888 рублей;
за 2023 год – 581 855,88 рублей;
за 2024 год – 2 094 402,13 рублей;
за 2025 год – 11 262 116,60 рублей;

Целевые взносы.

За период с 01.04.2025 г. по 28.02.2026 г. на расчетный счет Товарищества в качестве оплаты целевых взносов поступило:

за 2023 год – 312 229 рублей;
за 2024 год – 1 068 933 рублей

Плата за индивидуально потребленную энергию.

За период с 01.04.2025 г. по 28.02.2026 г. на расчетный счет Товарищества в качестве оплаты за индивидуально потребленную электрическую энергию от садоводов поступило 4 657 804,12 рублей.

Прочие поступления в общей сумме 281 336,31 рубль.

Всего за финансово-отчетный период с 01.04.2025 г. по 28.02.2026 г. на расчетный счет Товарищества (с учетом остатка на 01.04.2025 г. и платы за индивидуально потребленную электрическую энергию) поступило 22 337 300,24 рублей, в том числе истребовано с неплательщиков за прошлые финансовые периоды на расчетный счет Товарищества задолженность по членским и целевым взносам – 5 471 214,03 руб.

Общехозяйственные расходы:

за финансово-отчетный период 01.04.2025 г. по 28.02.2026 г. – 22 222 705,34 руб. (с учетом платы за индивидуально потребленную электрическую энергию), остаток на расчетном счете на 28.02.2026 г. – 114 594,90 руб., что в общей сумме составляет 22 337 300,24 руб.

Общая задолженность садоводов перед Товариществом составляет 13 869 430,75 руб., из них:

- задолженность за прошлые периоды, в том числе 2022 г., 2023 г., 2024 г. – 8 776 987 руб.,
- по оплате членских взносов за 2025 г. – 2 588 746 руб.;
- по оплате за индивидуально потребленную электрическую энергию за отчетный период – 2 503 697,75 руб.

2. Прделанная работа.

Делопроизводство.

Ведение реестра членов Товарищества. Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является Председатель. Работа по обновлению реестра членов Товарищества ведется регулярно.

Работа с садоводами.

Информирование садоводов о важных событиях в Товариществе осуществляется путем размещения информации и разъяснительных материалов на сайте СНТ «Окское», а также на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества.

В установленные часы приема Председателем Товарищества проводится работа с садоводами по разным вопросам от предоставления и получения документов, до разрешения конфликтных ситуаций (входящих в компетенцию Председателя и Правления).

В целях осуществления начисления обязательных платежей, и контроля за их оплатой Товарищество продолжает активно использовать платформу «Управа», которая в том числе позволит открытие личных кабинетов садоводов, посредством которых предусмотрено взаимодействие между Товариществом и собственниками земельных участков по многим вопросам.

Юридическая работа.

На рассмотрении суда находится гражданское дело по исковому заявлению Товарищества о возложении обязанности на предыдущего председателя Товарищества передать СНТ «Окское» документы и материальные ценности, принадлежащие Товариществу.

Юридическая работа в СНТ «Окское» проводится с привлечением юриста по договорам на оказание правовых услуг, в рамках которых проводится юридическая работа, связанная с сопровождением деятельности Товарищества, как юридического лица.

Работа с неплательщиками.

Садоводам неплательщикам направляются требования о погашении задолженности.

В отношении тех садоводов, которые игнорируют досудебные требования о погашении задолженности, направляются документы в суд для принудительного взыскания долга. Работа Председателя с должниками ведется постоянно. Результаты работы с должниками это оплата задолженности за прошлые периоды, которая поступила на расчетный счет за период с 01.04.2025 г. по 28.02.2026 года в общей сумме **5 471 214,03 руб.**

Работа с неплательщиками будет продолжаться и в дальнейшем, в том числе и в судебном порядке. Дополнительно Правлением проводятся мероприятия по контролю за индивидуально потребленной электрической энергией, включая своевременность и правильность расчета платы за ее потребление. Вводятся ограничения подачи воды и электрической энергии должникам.

Электроэнергия.

- Закончены работы по замене вышедшего из строя масляного трансформатора.
- Заменены аварийные столбы и установлен ЛР, для возможности самостоятельно отключать линию от поселка, для проведения работ в садоводстве.
- Вместо аварийного трансформатора был поставлен новый ВН с плавкими вставками, которые будут защищать садоводство и поселок от нежелательных скачков электроэнергии и от разных аварийных ситуаций. Параллельно заменены все выгоревшие изоляторы на высокой линии
- Закончили модернизацию электросетей на 5 и 2 кусту. Все алюминиевые провода заменены на СИП. Также на каждой линии, где произведена замена проводов, устанавливается повторное заземление.
- Дополнительно было произведены работы по обслуживанию трансформаторов

Водоснабжение.

- Велась работа по замене старых стальных труб на ПНД.
- Подготовлена территория между 8 линии до 12 линии 2 куста под замену старой магистральной трубы.

Благоустройство территории.

- Проведен ямочный ремонт линий, ремонт дороги 3-ая центральная.
- В сезон регулярно производится покос травы на землях общего пользования и частично на заброшенных участках.
- Очистка дорог от снега.
- Велась работа по обрезанию и спилу деревьев, а также их утилизация в дробилке.

3. Основные планы работ на период 2026 г.- 2027 г.

- Продолжить работу с неплательщиками, в том числе с последующим отключением от электросетей и водоснабжения, подготовкой и направлением документов в суд для принудительного взыскания задолженности.
- Продолжить мероприятия по контролю за индивидуально потребленной электрической энергией, проверка своевременности и правильности ее оплаты садоводами.
- Продолжить работу по модернизации электрических сетей Товарищества.
- Продолжить работу по замене опор электроснабжения.
- Продолжить работу по замене алюминия на СИП.
- Замена магистральных труб на проблемных участках.
- Проведение общего собрания посредством технических средств с использованием личных кабинетов садоводов.

4. Заключение

Заканчивается срок полномочий действующего Правления и Председателя Товарищества. За период своей деятельности Правлением и Председателем начаты и продолжают осуществляться работы по благоустройству и модернизации общего имущества Товарищества.

Приведены в порядок внутренние документы Товарищества (реестр членов Товарищества, Устав и т.п.).

Товариществом закуплены новые инструменты, оборудование и техника, позволяющие оперативно устранять аварии на общем имуществе, производить запланированные работы.

Товариществом приобретено программное обеспечение, позволяющее упростить процедуру проведения общих собраний членов Товарищества, посредством участия в нем через личный кабинет садовода.

Разработаны мероприятия по сокращению задолженности садоводов перед Товариществом.

В очередной раз призываю садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременного внесения членских взносов, ежемесячной оплате потребленной электроэнергии, что позволит более полно и эффективно решать задачи, стоящие перед Товариществом.

Председатель и Правление выражает свою благодарность всем садоводам, которые неравнодушны к судьбе Товарищества, всем кто оказывал посильную помощь, вовремя оплачивал взносы и вносил свой вклад в общее развитие Товарищества.

Призываю всех садоводов принять активное участие в предстоящем отчетно-перевыборном общем собрании и принять решения, имеющих значение для деятельности СНТ «Окское».

Председатель Правления СНТ «Окское» П.В. Горелов