

«УТВЕРЖДЕНО»
 решением очередного отчетно-перевыборного
 общего собрания членов СНТ «Окское»
 протокол от " ____ " июля 2026 г.

**Финансово-экономическое обоснование
 размера членского взноса для членов СНТ «Окское»
 и размера платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в
 СНТ «Окское», предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ на 2026 г. – 2027 г.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью сметы доходов и расходов СНТ «Окское» на 2026 г. – 2027 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту «Федеральный закон № 217»).

В силу ч. 3 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ собственники земельных участков, без участия в товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Согласно ч. 4 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

Членские взносы

Наименование расходов	Сумма тыс. руб.	Пояснения
Фонд оплаты труда	3 234	Планируемые расходы, согласно штатного расписания СНТ, с учетом среднего уровня заработка в Нижегородской области.
Страховые взносы	976,7	Сумма обязательных страховых взносов, начисляемая в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ.
Договора возмездного оказания услуг, заключенные с самозанятыми гражданами	4 905,4	Планируемые расходы на оплату по договорам возмездного оказания услуг, в т.ч. заключенных с самозанятыми гражданами, которые будут оказывать услуги/работы, связанные с общим имуществом Товарищества, согласно уровня цен 2026 г.
Земельный налог и транспортный налог	87	Обязательные платежи, установленные действующим законодательством РФ
Содержание автотранспорта, используемого на территории СНТ (без заправки)	200	Планируемые расходы на плановый и необходимый ремонт, согласно уровня цен 2026 г.
Содержание здания правления и хоз.построек	50	Планируемые расходы на содержание здания правления, в том числе ремонт, расходы согласно среднего уровня цен на материалы 2026 г.

Услуги банка	200	Обслуживание банковского счета согласно Договора с ПАО «Сбербанк».
Интернет для Правления и счетчиков Фобос	12,8	Планируемые расходы, согласно уровня цен на 2026 г.
Обслуживание программ: 1С, «Управа», ЭЦП	35	Планируемые расходы на обслуживание программ: 1С, «Управа», ЭЦП, согласно уровня цен 2026 г.
Канцтовары, бумага, заправка катриджа	30	Приобретение канцелярских товаров, бумаги, обслуживание оргтехники, необходимых для нужд СНТ, в текущей деятельности, согласно уровня цен 2026 г.
Почтовые расходы	35	Приобретение почтовых конвертов, марок, услуги почты для направления почтовой корреспонденции СНТ, согласно уровня цен 2026 г.
Оплата юридических услуг и судебных издержек	200	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представление интересов СНТ в судах, оплата госпошлин, согласно уровня цен 2026 г.
Содержание и ремонт системы водоснабжения	300	Планируемые расходы на частичный ремонт водопроводных сетей (модернизацию), обслуживание системы подачи воды, согласно цен 2026 г.
Содержание и ремонт системы электроснабжения	1 800	Планируемые расходы на частичный ремонт электросетей (модернизацию), обслуживание ТП, согласно цен 2026 г.
Содержание и ремонт дорог общего пользования, в том числе в зимний период	900	Планируемые расходы на частичный ремонт дорог и чистка дорог СНТ в зимнее время, согласно цен 2026 г.
Плата за вывоз ТКО	1 300	Планируемые расходы на оплату услуг по вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными тарифами в 2026 г.
Электрическая энергия (содержание общего имущества)	3 200	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ (здание правления, работа насосов и прочего электрооборудования, освещение и др.), в соответствии с установленными тарифами в 2026 г.
Бензин на нужды СНТ	200	Планируемые расходы на содержание техники и инструмента СНТ необходимых для работы охраны, электриков и сварщиков, согласно уровня цен в 2026 г.
Содержание собак (Лада и Батон)	86	Планируемые расходы на содержание собак (корм), согласно уровня расходов в 2026 г.
Содержание и ремонт электро-бензинового инструмента и автотранспорта	90	Планируемые расходы на плановый и необходимой ремонт электро-бензинового инструмента, автотранспорта используемого для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ, согласно цен 2026 г.
Содержание контейнерных площадок	350	Планируемые расходы на содержание контейнерных площадок включая очистку от мусора, согласно цен 2026 г.

Резервный фонд (непредвиденные расходы)	100	Резервный фонд, использование которого направлено на непредвиденные расходы, связанные с аварийными ситуациями и в тех случаях, когда предстоящие расходы на нужды СНТ не возможно просчитать и предвидеть.
Итого:	18 291,90	

Расчет тарифа по оплате членских взносов

Расходная часть сметы:	18 291,9
Прочие поступления:	200
Количество садовых участков, зарегистрированных в СНТ (Кв), всего	1 916
- в т.ч. участков действующих (Кд), т.е.не относящихся к заброшенным	1 916
Площадь земель, занимаемая садовыми участками (Пв), всего, тыс.м ²	1 134,0
- в т.ч. занимаемая действующими участками, Пд=Пв*Кд/Кв, тыс.м ²	1 134,0
Сумма членских взносов согласно сметы (Счв), тыс.руб.	18 091,9
ИТОГО тариф по оплате членских взносов Тчв=Счв/Пд, руб./м²	16