

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское»
за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «Окское» (далее по тексту «Товарищество»), в составе членов комиссии:

Бакулевой Светланы Васильевны,
Старковой Татьяны Вячеславовны,
Лукашиной Татьяны Евгеньевны,

действующие на основании решения внеочередного общего собрания членов СНТ «Окское», оформленного протоколом от 09.07.2022 года, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.05.2024 года по 31.03.2025 года.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и правообладателей земельных участков, находящихся в границах СНТ «Окское», ведущих садоводство без участия в Товариществе;

- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 01 апреля 2025 года и закончена 22 апреля 2025 года.

В соответствии с Уставом Товарищества в проверяемый период (с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г.) оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществлял и выступал от его имени Председатель Правления СНТ «Окское» Горелов Павел Владимирович.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское» за период с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчета с поставщиками и подрядчиками.
6. Анализ начисления и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
 - по членским взносам (в том числе за прошлый период);
 - по целевым взносам (за прошлый период);
 - по оплате электрической энергии (в том числе за прошлый период).
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 31.03.2025 г.

2. Реестр правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» на 31.03.2025 г.
3. Смета доходов и расходов СНТ «Окское» на 2024 г. – 2025 г.
4. Банковские документы (банковская выписка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.) за проверяемы период.
5. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, приказы, личные карточки и т.д.);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки и т.д.) за проверяемы период.
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.) за проверяемы период.
8. Оборотно-сальдовые ведомости за проверяемы период.
9. Протокол общего собрания членов очередного общего собрания членов СНТ «Окское», в форме заочного голосования от 09 сентября 2024 года.
10. Протоколы заседания Правлений, проводимых в период с 01.05.2024 года по 31.03.2025 год.
11. Устав СНТ «Окское».
12. Прочие документы.

Проверкой установлено, что за анализируемый (проверяемый) период отсутствуют нарушения в ведении документооборота Товарищества.

2. Ведение учета в Товариществе

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе.

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в проверяемый период в Товариществе являлась бухгалтер Паршина Ольга Николаевна.

На 31.03.2025 г. база данных по собственникам земельных участков Товарищества (реестр) сформирована как в электронном, так и бумажном виде.

Бухгалтером Товарищества велась работа с садоводами по сверке оплаты членских и целевых взносов и платы за потребленную электрическую энергию и по выявлению задолженности по оплате ими обязательных платежей.

Оформление документов отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной программы 1С, платформа «Управа».

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское» за период с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от членов Товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных в границах Товарищества, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов, платы собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, возмещения расходов за потребленную электрическую энергию и прочие поступления в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной очередным общим собранием членов СНТ «Окское», оформленного протоколом от 09 сентября 2024 г. Расшифровка поступивших в проверяемом периоде денежных средств и расходы, проведены в следующих Таблицах.

Таблица № 1

Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское» за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года

Размер членского взноса и платы правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» – 13 руб. с 1 кв.м. площади земельного участка, целевой взнос – 2 000 руб. с земельного участка	13 руб. с 1 кв.м. площади зем. участка
Остаток на 01.05.2024 г.	204 425,65
Поступило: с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г., в том числе:	17 744 848,38
членские взносы за 2022 год	477 640,10
членские взносы за 2023 год	1 036 177,94
членские взносы за 2024 год	9 200 507,09
членские взносы за 2025 год (аванс)	441 120,94
целевые взносы 2023 год	424 798
целевые взносы 2024 год	1 722 914
прочие поступления	190 000
электрическая энергия (индивидуальное потребление)	3 676 740,88
Итого:	17 949 274,03

Расходы, в том числе:	17 284 444,85
1. Административные расходы, связанные с содержанием общего имущества	5 518 936,77
Выплата заработной платы	1 403 414,00
НДФЛ и страховые взносы	864 990,97
Договоры возмездного оказания услуг (ГПХ и самозанятые):	3 001 192,00
<i>Водолив</i>	217 024,00
<i>Контролер ЭУ</i>	47 871,00
<i>Оператор насосной станции</i>	218 832,00
<i>Охрана</i>	910 421,00
<i>Помощник сварщика</i>	170 142,00
<i>Помощник электрика</i>	234 047,00
<i>Разнорабочие</i>	556 581,00
<i>Сварщик</i>	255 317,00
<i>Электрик</i>	390 957,00
Баннеры, таблички	15 800,00
Земельный налог	84 633,00
Госпошлина	20 000,00
Канцтовары	8 017,05
ПО, ЭЦП, обслуживание офисной техники	10 700,00
Расходы на банковские услуги	57 863,85
Услуги почты, газеты	10 975,90
Услуги связи, интернет	1 350,00
Юридические услуги	40 000,00
2. Содержание и текущий ремонт общего имущества	11 176 452,46
Содержание и ремонт системы водоснабжения, в том числе:	1 060 657,62
<i>Обслуживание плавплощадки (покраска, установка, пуско-наладочные работы, транспортировка, аренда лодки и манипулятора, консервация)</i>	209 442,00

Газ в баллонах	11 700,00
Электроды для сварщика	51 200,00
Трос	18 000,00
Заглушки, крепеж, хомуты	81 932,00
Рукав буровой с фитингами	165 000,00
Ниппели, манометры	16 785,00
Насос ЦНС(Г) 60-264 с доставкой	212 448,62
Трубы ПЭ	294 150,00
Содержание и ремонт системы электроснабжения, в том числе:	1 215 707,08
Консультация энергетика по аварийным работам, работы по ревизии КТП	135 650,00
Транспортировка электромонтажного оборудования	38 298,00
Работы по замене провода на СИП на 22 и 23 линии	180 181,00
Замена аварийной опоры на высокой линии	82 300,00
Дополнительные работы по высокой линии	32 979,00
Электротехническое оборудование (кабель, СИП, крепеж, расходные материалы)	746 299,08
Содержание и ремонт дорог общего пользования, в том числе:	692 813,50
Ремонт ворот, изготовление и монтаж ворот с электроприводом	85 670,50
Асфальтная крошка	40 000,00
Щебень	313 000,00
Работы, ямочный ремонт дороги, ремонт дороги 3 центральная от 23 линии	127 843,00
Услуги трактора	22 000,00
Услуги экскаватора-погрузчика	104 300,00
Содержание зданий правления и хоз. построек (расходные материалы, дератизация)	31 417,30
Вывоз ТКО	926 155,84
Бензин на нужды СНТ	145 300,83
Корм собаке	16 642,00
Содержание и ремонт автотранспорта	140 935,00
Ремонт инструмента	33 770,00
Оплата электроэнергии (содержание общего имущества и индивидуальное потребление)	6 551 334,29
Спил деревьев	12 900,00
Оборудование и хоз. инвентарь, в том числе:	270 759,00
аптечка первой помощи 3 шт.	2 714,00
бензопила	21 989,00
бетономешалка	25 200,00
болторез	5 198,00
вентиляторы напольные 2 шт.	5 498,00
лагодотделитель	12 000,00
домкраты 2 шт.	19 130,00
дрель-шуруповерт Makita	12 988,00
компрессор	6 000,00
кувалда 3 шт.	9 364,00
лебедка	9 897,00

<i>лопаты снеговые 2 шт.</i>	1 902,00
<i>манометр</i>	1 839,00
<i>машина илифовальная сетевая эксцентриковая DeWALT</i>	12 341,00
<i>мойка высокого давления Huter W-4-2500 PRO/ автомойка</i>	14 292,00
<i>смартфон Xiaomi</i>	15 161,00
<i>снегоуборочная машина бензиновая Denzel SB 560 LP</i>	76 000,00
<i>сучкорез</i>	2 333,00
<i>фонари</i>	6 423,00
<i>фотоаппарат</i>	4 490,00
<i>электрообогреватель</i>	6 000,00
Хозяйственный расходный инструмент и материалы	78 060,00
3. Резервный фонд	76 596,00
Устранение аварий	76 596,00
4. Приобретение имущества на целевые взносы, в том числе:	512 459,62
Видеонаблюдение, в т.ч.:	138 896,00
<i>комплект беспроводной охранной сигнализации</i>	10 001,00
<i>видеокамеры</i>	48 330,00
<i>жесткий диск, мышь</i>	14 065,00
<i>сборка, настройка, установка ПК</i>	30 000,00
<i>настройка IP камер и сервера</i>	36 500,00
Резервный двигатель (с доставкой)	150 040,62
Измельчитель веток (с доставкой)	223 523,00
Остаток на конец периода 31.03.2025	664 829,18

Таблица № 2
«Расчеты по электрической энергии»

Электроэнергия	
задолженность перед поставщиком электрической энергии у СНТ на 30.04.2024 г.	1 156 748
Общая сумма начисления за потребленную электрическую энергию (содержание общего имущества и индивидуальное потребление) от поставщика по счетам за период с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г.	6 649 297,54
Итого:	7 806 045,54
Оплачено поставщику электрической энергии за период с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г., из них:	6 551 334,29
оплата долга за прошлый период	1 156 748
поступило средств от садоводов с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г.	3 676 740,88
на содержание общего имущества СНТ	1 714 658,61
задолженность садоводов за индивидуально потребленную электрическую энергию перед СНТ	1 254 711,25
Итого:	1 257 898,05
задолженность перед поставщиком электрической энергии у СНТ на 31.03.2025 г., с учетом пени	1 257 898,05
Итоговая сумма задолженности садоводов за индивидуально потребленную электрическую энергию перед СНТ за период с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г.	1 254 711,25

4. Денежные средства

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.03.2025 г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» составляет **664 829,18 рублей**.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 31.03.2025г.) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе Товарищества отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет Товарищества.

Авансовые отчеты оформляются и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Окское», ведущих садоводство без участия в Товариществе.

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам ресурсов, подрядчикам и лицам, оказывающих услуги суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также договора и накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

Задолженность перед лицами, оказывающими услуги, у Товарищества отсутствует. Задолженность перед поставщиком электрической энергии ПАО ТНС-Энерго на 31.03.2025 г. составляет **1 257 898,05 рублей**.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы

Все первичные документы по начислению заработной платы – ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ.

Начисление заработной платы осуществляется на основании табелей учета рабочего времени.

Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

7. Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества

Председателем Правления и Правлением Товарищества продолжается работа с должниками просрочивших свою обязанность по оплате членских и целевых взносов, а также платы за индивидуальное потребление электроэнергии.

В результате работы с должниками на расчетный счет Товарищества поступили денежные средства, в счет погашения задолженности:

членские взносы за 2022 год	477 640,10
членские взносы за 2023 год	1 036 177,94
целевые взносы 2023 год	424 798

Итого: 1 938 616,04

Задолженность садоводов в предыдущий отчетный период, т.е. на 30 апреля 2024 г. по членским взносам за **2023 год** составляла 3 512 813 руб., по целевым взносам за 2023 г. –

568 298 руб., что в общей сумме составляло – **4 081 111 руб.** С учетом произведенной оплаты задолженность сократилась и составила:

- по членским взносам за 2023 год – **2 476 635,06 руб.** (3 512 813 руб. - 1 036 177,94 руб. = 2 476 635,06 руб.);

- по целевым взносам за 2023 год – **143 500 руб.** (568 298 руб. - 424 798 руб. = 143 500 руб.),

а всего задолженность садоводов по оплате членского и целевого взноса за 2023 год составила **2 620 135,06 руб.**

задолженность садоводов по оплате электрической энергии за 2023 г. - **1 156 748 руб.**

Итого остаток задолженности за 2023 год: 3 776 883,06 руб.

Согласно доходной части сметы доходов и расходов СНТ «Окское» и финансово-экономического обоснования размеров членских и целевых взносов, утвержденных решением очередного общего собрания членов СНТ «Окское», в форме заочного голосования, оформленного протоколом от 09 сентября 2024 года, общая сумма поступления предусмотрена:

- по членским взносам за 2024 г. в размере 12 147 700 руб. (из расчета 13 руб. с 1-го кв.м. земельного участка), в проверяемый период общая сумма поступлений составила 9 200 507,98 руб.;

- по целевым взносам за 2024 г. в размере 3 200 000 руб. (из расчета 2 000 руб. с одного земельного участка), в проверяемый период общая сумма поступлений составила 1 722 914 руб.

Таким образом, задолженность:

- по оплате членских взносов за 2024 г. составляет **2 947 192,02 руб.**, из расчета 12 147 700 руб. - 9 200 507,98 руб. = 2 947 192,02 руб.;

- по оплате целевых взносов за 2024 г. составляет **1 477 086 руб.**, из расчета, 3 200 000 руб. - 1 722 914 руб. = 1 477 086 руб.

Задолженность по оплате за индивидуально потребленную электрическую энергию за период с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г. приведена в таблице № 2 и в общей сумме составляет **1 254 711,25 руб.**

Итого: **5 678 989,27 руб.**, из расчета: 2 947 192,02 руб. + 1 477 086 руб. + 1 254 711,25 руб. = 5 678 989,27 руб.

Общая сумма задолженности садоводов перед СНТ «Окское» на 31.03.2025 г. по оплате обязательных платежей:

- за 2023 год - 3 776 883,06 руб.;

- за 2024 год - 5 678 989,27 руб.;

Итого: 9 455 872,33 руб.

Должникам направлены требования о погашении задолженности, а в отношении лиц, проигнорировавших указанное требование, Правлением рассматривается вопрос о прекращении подачи воды должникам, и ограничение электроэнергии лицам, имеющим задолженность по оплате электрической энергии.

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

Товарищество находится на упрощенной системе налогообложения «Доходы» (6% от доходов Товарищества).

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Документы заверяются электронной подписью Председателя Товарищества.

Задолженность по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды на 31.03.2025 г. по данным бухгалтерского учета Товарищества отсутствуют.

Общая оценка деятельности Председателя и Правления Товарищества. Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения.

Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки.

Финансово-хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества, законодательством РФ.

Приписок и сокрытий не обнаружено.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от членов Товарищества и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское».

Оплата денежных средств членами Товарищества и правообладателями земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» осуществляется на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.

Выписки из банка, отражающие состояние расчетного счета Товарищества за отчетный период имеются и были предоставлены для ревизии по первому требованию.

Все расходы осуществляемые Товариществом документально подтверждены.

Председатель Правления обеспечил возможность контролировать свою работу за весь отчетный период.

У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления.

Ревизионная комиссия отмечает, что Председателем Правления Товарищества постоянно обновляется Реестр членов Товарищества.

Ведется и обновляется сайт Товарищества, с помощью которого члены Товарищества и правообладатели земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское», получают доступ к информации о текущей ситуации в Товариществе.

Имеется четкое расписание приема Председателем членов Товарищества и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе для обсуждения насущных проблем.

Положительной оценки, по мнению Ревизионной комиссии, заслуживает работа с должниками по взносам прошлых периодов, что составило в общей сумме 1 938 616,04 рубля.

В проверяемом периоде для взаимодействия с садоводами Товарищество стало активно использовать платформу «Управа», которая позволила создать личные кабинеты, посредством которых упрощена процедура контроля за поступлением денежных средств от садоводов, включая контроль за оплатой ими электрической энергии.

Вместе с тем ревизионная комиссия отмечает, что имеется проблема по оплате садоводами индивидуально потребленной электрической энергии.

Ревизионная комиссия неоднократно в своих отчетах указывала, что самые большие затраты Товарищества в отчетных периодах связаны именно с оплатой Товариществом индивидуально потребленной электрической энергии.

В связи с чем, Ревизионная комиссия повторно обращает внимание членов Товарищества, что данное обстоятельство наравне с постоянными недоимками по оплате садоводами за индивидуально потребленную электрическую энергию, создают ситуацию угрозы не выполнения работ, направленных на содержание общего имущества Товарищества.

Однако не все члены Товарищества понимают важность своевременной оплаты за потребление ими электрической энергии.

Задолженность СНТ «Окское» перед поставщиком электрической энергии в общей сумме 1 156 748 руб. образовавшаяся на 30 апреля 2024 года была оплачена СНТ. Но в проверяемом периоде задолженность по оплате коммунального ресурса опять имеет место быть в значительном размере. Поэтому ревизионная комиссия **настоятельно рекомендует** Председателю и Правлению предпринять дополнительные меры по выявлению садоводов просрочивших свои обязательства по оплате за коммунальный ресурс. Ужесточить меры воздействия на должников в целях побуждения их оплачивать индивидуально потребленную электрическую энергию в установленный срок, вплоть до отключения их от электрической сети.

Председателю и Правлению Товарищества ревизионная комиссия **предлагает** в кратчайшие сроки изыскать возможность для погашения долга.

Рекомендации Правлению:

- Разработать план основных мероприятий направленных на контроль за потреблением членами Товарищества и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское», электрической энергии и правильностью расчета ее оплаты.

- В целях выполнения запланированных работ по благоустройству СНТ «Окское», продолжить работу с должниками.

- В связи с изменениями Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О введении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» привести Устав СНТ «Окское» в соответствии с положениями указанного закона, путем разработки его проекта, с последующим включением вопроса об утверждении Устава СНТ «Окское» в новой редакции перед очередным общим собранием членов Товарищества.

- В кратчайшие сроки произвести в полном объеме оплату ПАО ТНС Энерго за поставленный коммунальный ресурс – электрическую энергию.

Выводы:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Окское», организацию учета за период с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г. Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать работу действующего Председателя Правления Товарищества Горелова П.В. и Правления Товарищества УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

Ревизионная комиссия СНТ «Окское»:

член Ревизионной комиссии: Светлана Васильевна Бакулева

член Ревизионной комиссии: Татьяна Вячеславовна Старкова

член Ревизионной комиссии: Татьяна Евгеньевна Лукашина