

# ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «ОКСКОЕ» за периоды работы с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г.

---

## 1. Общая часть

Управление деятельностью СНТ «Окское» (далее по тексту «Товарищество») осуществляется Председателем и Правлением, исходя из принципов соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в Товариществе и сметой доходов и расходов СНТ «Окское» на 2024 г. – 2025 г., утвержденной решением очередного общего собрания членов СНТ «Окское», в заочной форме, оформленным в протоколе от 09 сентября 2024 года, при соблюдении всех норм действующего законодательства и уставной деятельностью СНТ «Окское».

Согласно Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все расчеты в Товариществе ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачным все расчеты с поставщиками и подрядчиками. Наличных денежных средств в СНТ «Окское» нет. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы» (6% от доходов Товарищества). Сдача налоговой отчетности производится в установленный законом срок.

На 31.03.2025 г. Товарищество имеет задолженность перед поставщиком коммунального ресурса – электрической энергии ПАО ТНС энерго в размере 1 257 898,05 рублей.

### **Доходы СНТ «Окское»:**

Остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества от прошлого отчетного периода на 01.05.2024 г. составил **204 425,65 рублей.**

### **Членские взносы.**

За период с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г. на расчетный счет Товарищества в качестве оплаты членских взносов поступило:

за 2022 год – 477 640,10 рублей;

за 2023 год – 1 036 177,94 рублей;

за 2024 год – 9 200 507,09 рублей;

за 2025 год (авансовые платежи) – 441 120,94 рублей;

### **Целевые взносы.**

За период с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г. на расчетный счет Товарищества в качестве оплаты целевых взносов поступило:

за 2023 год – 424 798 рублей;

за 2024 год – 1 722 914 рублей

### **Плата за индивидуально потребленную энергию.**

За период с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г. на расчетный счет Товарищества в качестве оплаты за индивидуально потребленную электрическую энергию от садоводов поступило 3 676 740,88 рублей.

**Прочие поступления** в общей сумме 190 000 рублей.

Всего за финансово-отчетный период с 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г. на расчетный счет Товарищества (с учетом остатка на 01.05.2024 г. и платы за индивидуально потребленную электрическую энергию) поступило 17 949 274,03 рублей, в том числе истребовано с неплательщиков за прошлые финансовые периоды на расчетный счет Товарищества задолженность по членским и целевым взносам – 1 938 616,04 руб.

**Общехозяйственные расходы:**

за финансово-отчетный период 01.05.2024 г. по 31.03.2025 г. – 17 284 444,85 руб. (с учетом платы за индивидуально потребленную электрическую энергию)  
остаток на расчетном счете на 31.03.2025 г. – 664 829,18 руб., что в общей сумме составляет 17 949 274,03 руб.

**Общая задолженность садоводов перед Товариществом составляет 5 678 989,27 руб., из них:**

- по оплате членских взносов за 2024 г. - 2 947 192,02 руб.;
- по оплате целевых взносов за 2024 г. - 1 477 086 руб.
- по оплате за индивидуально потребленную электрическую энергию - 1 254 711,25 руб.

## **2. Прделанная работа.**

**Делопроизводство.**

Ведение реестра членов Товарищества. Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является Председатель. Работа по обновлению реестра членов Товарищества ведется регулярно.

**Работа с садоводами.**

Информирование садоводов о важных событиях в Товариществе осуществляется путем размещения информации и разъяснительных материалов на сайте СНТ «Окское», а также на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества.

В установленные часы приема Председателем Товарищества проводится работа с садоводами по разным вопросам от предоставления и получения документов, до разрешения конфликтных ситуаций (входящих в компетенцию Председателя и Правления).

В целях осуществления начисления обязательных платежей, и контроля за их оплатой Товариществом активно используется платформа «Управа», которая в том числе позволяет открытие личных кабинетов садоводов, посредством которых предусмотрено взаимодействие между Товариществом и собственниками земельных участков по многим вопросам.

**Юридическая работа.**

Подготовлен пакет документов для обращения в суд с требованием о возложении обязанности на предыдущего председателя Товарищества передать СНТ «Окское» документы и материальные ценности, принадлежащие Товариществу.

Юридическая работа в СНТ «Окское» проводится с привлечением юриста по договорам на оказание правовых услуг, в рамках которых проводится юридическая работа, связанная с сопровождением деятельности Товарищества, как юридического лица.

**Работа с неплательщиками.**

Садоводам неплательщикам направляются требования о погашении задолженности.

Работа Председателя с должниками ведется постоянно. Результаты работы с должниками это оплата задолженности за прошлые периоды, которая поступила на расчетный счет за период с 01 мая 2024 года по 31 марта 2025 года в общей сумме 1 938 616,04 руб.

Работа с неплательщиками будет продолжаться и в дальнейшем. Дополнительно Правлением проводятся мероприятия по контролю за индивидуально потребленной электрической энергией, включая своевременность и правильность расчета платы за ее потребление. Вводятся ограничения подачи воды и электрической энергии должникам.

#### **Электроэнергия.**

- Трансформаторные подстанции. Проведена полная ревизия и обслуживание ТП.
- Силами трех садоводов проведена работа по замене аварийного столба по высокой линии. Замена аварийного столба исключило опасность его падения на здание трансформатора, что могло привести к более серьезным проблемам.
- Принято решение о замене линейного разъединителя 10 кВ на опоре Товарищества и частичной замене изношенных алюминиевых проводов на СИП.
- Проведены работы на 22 и 23 линиях по замене проводов на СИП. На опорах выполнено повторное заземление для стабилизации напряжения.
- Установлены рубильники в количестве 2-х штук на линии электропередачи 4 куста. Для этого заменены приемные траверсы, заменены изоляторы, проложены провода до рубильников в гофротрубе, смонтированы заземляющие устройства у рубильников и далее по линии – 4 штуки. Рубильники позволят отключать при необходимости куст частями, а не весь.

#### **Водоснабжение.**

Приобретен новый насос и двигатель на плавплощадку.

Насос уже установлен, двигатель находится в резерве.

Проведена работа по замене проблемных участков водопровода.

#### **Благоустройство территории.**

- Проведены работы по вывозу стихийных свалок, которые организовали сами садоводы на 1, 2 и 3 кустах.
- С 1-й центральной линии мусорные контейнеры перенесены на оборудованную площадку рядом с центральным въездом слева.
- Приобретен измельчитель веток и уже активно работает при спиле деревьев.
- Проведен ямочный ремонт линий.
- В сезон регулярно производится покос травы на землях общего пользования и частично на заброшенных участках.

### **3. Основные планы работ на период 2025 г.- 2026 г.**

- Продолжить работу с неплательщиками, в том числе с последующим отключением от электросетей и водоснабжения.
- Продолжить мероприятия по контролю за индивидуально потребленной электрической энергией, проверка своевременности и правильности ее оплаты садоводами.
- Продолжить работу по модернизации электрических сетей Товарищества, предусмотрено установка рубильников на линиях электропередач на других кустах, чтобы была возможность отключать только аварийные линии.
- Силами трех садоводов заменить два аварийных столба электропередач на высокой линии. На одном столбе будет установлен линейный разделитель, чтобы избежать зависимости опор согласования с сетевиками, при аварийных работах на линиях Товарищества.

- Продолжить работу по замене опор электроснабжения.
- Продолжить работу по замене алюминия на СИП на 5 и 7 кустах.
- Запланирован ремонт 3 центральной дороги между 7 и 12 линиями.
- Замена магистральных труб на проблемных участках.
- Провести работы по замене изношенных труб на ПНД на 18 линии 5 куста и 9 линии 2 куста.
- Начать проводить работы по замене аварийных магистральных труб на 1 кусту и 2 кусту.

#### **4. Заключение**

**Подводя итоги за отчетный период, отмечу следующее.**

**Товарищество продолжает работу по благоустройству и модернизации общего имущества.**

**Председатель и Правление благодарит садоводов не безразличных к судьбе Товарищества.**

**Выражаю благодарность всем садоводам, кто оказывает посильную помощь, вовремя оплачивает взносы, вносит свой вклад в развитие, процветание нашего СНТ.**

**В очередной раз обращаюсь к садоводам с просьбой оплачивать обязательные платежи (взносы, электроэнергия) в установленный срок.**

**Своевременность оплаты позволит Товариществу производить запланированные работы по содержанию и ремонту общего имущества Товарищества и не иметь долгов перед поставщиком электрической энергии.**

**Напоминаю, что на протяжении двух последних лет Товарищество имеет задолженность перед ПАО ТНС энерго в крупном размере. Данная задолженность образовывается по вине самих садоводов, которые не считают нужным исполнять свои прямые обязанности по оплате, что вынуждает Товарищество ужесточать меры по работе с должниками и вводить ограничения для них.**

**Председатель Правления СНТ «Окское» П.В. Горелов**