

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское»
за период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «Окское» (далее по тексту «Товарищество»), в составе членов комиссии:

Бакулевой Светланы Васильевны,
Старковой Татьяны Вячеславовны,
Лукашиной Татьяны Евгеньевны,

действующие на основании решения внеочередного общего собрания членов СНТ «Окское», оформленного протоколом от 09.07.2022 года, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.07.2023 года по 30.04.2024 года.

Ревизионная комиссия отмечает, что Паршина Ольга Николаевна досрочно сложила с себя полномочия члена ревизионной комиссии по собственному желанию. В соответствии с п. 18.1. Устава Товарищества контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия, избранная Общим собранием членов Товарищества из их числа в составе не менее 3 –х членов Товарищества, сроком на 4 (Четыре) года. Аналогичные положения о количественном составе ревизионной комиссии закреплены в ч. 2 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ. Поэтому выход Паршиной Ольги Николаевны из состава ревизионной комиссии не является препятствием для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское» за период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года ревизионной комиссии в составе трех ее членов, поскольку необходимый количественный состав ревизионной комиссии присутствует.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и правообладателей земельных участков, находящихся в границах СНТ «Окское», ведущих садоводство без участия в Товариществе;

- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 15.05.2024 года и закончена 24.05.2024 года.

В соответствии с Уставом Товарищества в проверяемый период (с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г.) оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществлял и выступал от его имени Председатель Правления СНТ «Окское» Горелов Павел Владимирович.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское» за период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г.

4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчета с поставщиками и подрядчиками.
6. Анализ начисления и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
 - по членским взносам (в том числе за прошлый период);
 - по целевым взносам (за прошлый период);
 - по оплате электрической энергии (в том числе за прошлый период).
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 30.04.2024 г.
2. Реестр правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» на 30.04.2024 г.
3. Смета доходов и расходов СНТ «Окское» на 2023 г. – 2024 г.
4. Банковские документы (банковская выписка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.) за проверяемый период.
5. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, приказы, личные карточки и т.д.);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки и т.д.) за проверяемый период.
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.) за проверяемый период.
8. Оборотно-сальдовые ведомости за проверяемый период.
9. Протокол общего собрания членов очередного общего собрания членов СНТ «Окское», в форме заочного голосования от 25 октября 2023 года.
10. Протоколы заседания Правлений, проводимых в период с 01.07.2023 года по 30.04.2024 год.
11. Устав СНТ «Окское».
12. Прочие документы.

Проверкой установлено, что за анализируемый период отсутствуют нарушения в ведении документооборота Товарищества.

Вместе с тем, с даты утверждения общим собранием членов Товарищества Устава СНТ «Окское» в новой редакции в Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения, что является основанием для приведения Устава Товарищества в соответствии с положениями указанного закона.

2. Ведение учета в Товариществе

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе.

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в проверяемый период в Товариществе являлась бухгалтер Лебедева Людмила Николаевна.

На 30.04.2024 г. база данных по собственникам земельных участков Товарищества (реестр) сформирована как в электронном, так и бумажном виде.

Бухгалтером Товарищества велась работа с садоводами по сверке оплаты членских и целевых взносов и платы за потребленную электрическую энергию и по выявлению задолженности по оплате ими обязательных платежей.

Оформление документов отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной программы 1С.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское» за период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от членов Товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных в границах Товарищества, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов, платы собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, возмещения расходов за потребленную электрическую энергию и прочие поступления в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной очередным общим собранием членов СНТ «Окское», оформленного протоколом от 25 октября 2023 г. Расшифровка поступивших в проверяемом периоде целевых средств и расходы, проведены в следующих Таблицах

Таблица № 1

Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское» за период с 01 июля 2023 года по 30 апреля 2024 года

Размер членского взноса и платы правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» – 11 руб. с 1 кв.м. площади земельного участка, целевой взнос – 1 000 руб. с земельного участка	11 руб. с 1 кв.м. площади зем. участка
Остаток на 01.07.2023 г.	731 208
Поступило: с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г., в том числе:	12 690 313
членские взносы за 2023 год	6 252 887
членские взносы за 2024 год	571 389
целевые взносы	931 702
задолженность по членским взносам за прошлый период	1 467 004
задолженность по целевым взносам за прошлые периоды	6 000
прочие поступления	150 000
электрическая энергия (индивидуальное потребление)	3 311 331
Итого:	13 421 521
Расходы, в том числе:	
1. Административные расходы, связанные с содержанием общего имущества:	
Фонд оплаты труда	1 815 752
Договора возмездного оказания услуг, в том числе услуги: по охране, работа с должниками, демонтаж плавплощадки, по уборке, вырубке деревьев, по подаче воды, ремонтные работы, обустройство контейнерной площадки и т.п.	743 786
Договора возмездного оказания услуг (самозанятые), в том числе услуги: сварщика, электрика, охраны, подача воды, вырубка деревьев, очистка дороги, автовышка, ремонтные работы и т.п.	1 966 868
Страховые взносы	818 894
Обслуживание расчетного счета, услуги банка	56 662
Услуги связи	7 500
Обслуживание программы 1С, Контур	40 992

Канцтовары, бумага, заправка катриджа, сканирование и копирование документов, почтовые расходы	16 504
Оплата юридических услуг	130 000
Оплата государственной пошлины	11 892
Объявление в газете	5 250
Шкаф для хранения документов	22 784
Спецодежда	19 923
Бензин на нужды СНТ (для работы охраны, электриков и сварщиков)	96 408
Расходы на корм собаке	17 994
Итого:	5 771 209
2. Содержание и текущий ремонт общего имущества:	
Содержание и ремонт системы водоснабжения, в том числе:	93 681
Услуги трактора (транспортировка плавплощадки)	6 800
Расходные материалы для сварки кислород, ацетилен	11 754
Материалы для ремонта водопровода	75 127
Содержание и ремонт системы электроснабжения, в том числе:	601 835
Однофазный стабилизатор 2 шт.	33 822
Материалы для ремонта электрической сети	102 088
Ремонт электрической сети	137 600
Опоры	136 000
Уличные фонари	24 250
Провода СИП и материалы для замены высоковольтных алюминиевых проводов на СИП	137 275
Траверс	30 800
Содержание и ремонт дорог общего пользования, в том числе:	185 640
Ремонт дороги (виброплита)	56 640
Ремонт дороги	129 000
Содержание и обустройство контейнерной площадки (материалы), в том числе:	45 631
Пескобетон	3 165
профуголок	13 600
Профнастил	28 866
Инструменты, техника, оборудование, материалы, в том числе:	104 531
Камера видеонаблюдения	18 108
Огнетушители, наклейки	18 783
Мотобур	19 643
Шнек для грунта	5 488
Канистры, лейки, тачки, спасательные жилеты, шурупы, гайки, хомуты, патрубки, тройники и т.п.	42 509
Ремонт техники, расходные материалы	41 914
Плата за вывоз ТКО	598 636
Электрическая энергия (содержание общего имущества и индивидуальное потребление)	4 822 876
3. Резервный фонд (непредвиденные расходы):	358 625
устранение аварии системы электроснабжения	358 625
4. Приобретение имущества на целевые взносы, в том числе:	592 517
Снегоход (с доставкой)	404 337
Бензиново-газовый генератор 2 шт. по 59 270 руб.	118 540
Мопед	69 640
Остаток на 01.05.2024 г.	204 426

Итого: 13 421 521

Таблица № 2

«Расчеты по электрической энергии»

Электроэнергия	
Общая сумма начисления за потребленную электрическую энергию (содержание общего имущества и индивидуальное потребление) от поставщика по счетам за период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г.	5 976 996
Оплачено поставщику электрической энергии за период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г., из них:	4 820 248
поступило средств от садоводов с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г.	3 311 331
на содержание общего имущества СНТ	1 508 917
задолженность садоводов за индивидуально потребленную электрическую энергию перед СНТ	1 156 748
Итого: задолженность перед поставщиком электрической энергии у СНТ на 30.04.2024 г.	1 156 748
Итоговая сумма задолженности садоводов за индивидуально потребленную электрическую энергию перед СНТ за период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г.	1 156 748

4. Денежные средства

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 30.04.2024 г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» составляет **204 426 рублей**.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 30.04.2024 г.) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе Товарищества отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет Товарищества.

Авансовые отчеты оформляются и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Окское», ведущих садоводство без участия в Товариществе.

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам ресурсов, подрядчикам и лицам, оказывающих услуги суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также договора и накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

Задолженность перед лицами, оказывающими услуги, у Товарищества отсутствует.

Задолженность перед поставщиком электрической энергии ПАО ТНС-Энерго на 30.04.2024 г. составляет **1 156 748 рублей**.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы

Все первичные документы по начислению заработной платы – ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ.

Начисление заработной платы осуществляется на основании табелей учета рабочего времени.

Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

7. Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества

Председателем Правления и Правлением Товарищества продолжается работа по досудебному и судебному взысканию с членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» задолженности по оплате взносов и возмещению расходов на индивидуальное потребление электроэнергии.

В результате работы с должниками, как в досудебном, так и судебном порядке на расчетный счет Товарищества поступили денежные средства, в счет погашения задолженности:

период поступления денежных средств с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г.	
оплата задолженности по членским взносам за прошлый период	1 467 004
оплата задолженности по целевым взносам за прошлый период	6 000
Итого:	1 473 004

Согласно доходной части сметы доходов и расходов СНТ «Окское», утвержденной решением очередного общего собрания членов СНТ «Окское», в форме заочного голосования, оформленного протоколом от 25 октября 2023 года, общая сумма поступления предусмотрена:

- по членским взносам за 2023 г. в размере 9 765 700 руб. (из расчета 11 руб. с 1-го кв.м. земельного участка), в проверяемый период общая сумма поступлений составила 6 252 887 руб.;

- по целевым взносам за 2023 г. в размере 1 500 000 руб., в проверяемый период общая сумма поступлений составила 931 702 руб.

Таким образом, задолженность:

- по оплате членских взносов за 2023 г. составляет **3 512 813 руб.**, из расчета 9 765 700 руб. - 6 252 887 руб. = 3 512 813 руб.;

- по оплате целевых взносов за 2023 г. составляет **568 298 руб.**, из расчета, 1 500 000 руб. - 931 702 руб. = 568 298 руб.

Задолженность по оплате за индивидуально потребленную электрическую энергию за период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г. приведена в таблице № 2 и в общей сумме составляет **1 156 748 руб.**

Общая сумма задолженности садоводов перед СНТ «Окское» на 30.04.2024 г. 5 237 859 руб., из расчета: 3 512 813 руб. + 568 298 руб. + 1 156 748 руб. = 5 237 859 руб.

Должникам направлены требования о погашении задолженности, а в отношении лиц, проигнорировавших указанное требование, предъявлены документы в суд, также Правлением рассматривается вопрос о прекращении подачи воды должникам, и ограничение электроэнергии лицам, имеющим задолженность по оплате электрической энергии.

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

Товарищество находится на упрощенной системе налогообложения «Доходы» (6% от доходов Товарищества).

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Документы заверяются электронной подписью Председателя Товарищества.

Задолженность по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды на 30.04.2024 г. по данным бухгалтерского учета Товарищества отсутствуют.

Общая оценка деятельности Председателя и Правления Товарищества. Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения.

Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществляемая Товариществом соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества, законодательством РФ.

Приписок и сокрытий не обнаружено.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от членов Товарищества и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское».

Оплата денежных средств членами Товарищества и правообладателями земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» осуществляется на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.

Выписки из банка, отражающие состояние расчетного счета Товарищества за отчетный период имеются и были предоставлены для ревизии по первому требованию.

Все расходы осуществляемые Товариществом документально подтверждены.

Председатель Правления обеспечил возможность контролировать свою работу за весь отчетный период.

У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления.

Ревизионная комиссия отмечает, что Председателем Правления Товарищества постоянно обновляется Реестр членов Товарищества.

Ведется и обновляется сайт Товарищества, с помощью которого члены Товарищества и правообладатели земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское», получают доступ к информации о текущей ситуации в Товариществе.

Имеется четкое расписание приема Председателем членов Товарищества и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе для обсуждения насущных проблем.

Положительной оценки, по мнению Ревизионной комиссии, заслуживает работа с должниками по взносам и возмещению расходов на индивидуальное потребление электроэнергии прошлых периодов, что составило в общей сумме 1 473 004 рубля.

Вместе с тем, анализ начисления платы за потребленную электрическую энергию в границах Товарищества и поступлением денежных средств по возмещению расходов на индивидуальное потребление электроэнергии показывает, что не все члены Товарищества понимают важность своевременной оплаты за потребление электрической энергии.

Самые большие затраты Товарищества в отчетном периоде связаны именно с оплатой Товариществом потребленной электрической энергией. Ревизионная комиссия обращает внимание членов Товарищества, что данное обстоятельство наравне с постоянными недоимками по оплате садоводами за потребленную электрическую энергию, создают ситуацию угрозы не выполнения работ, направленных на содержание общего имущества Товарищества.

Образование задолженности перед поставщиком электрической энергии на 30.04.2024 г. в общей сумме 1 156 748 руб. прямо указывает на бездействие садоводов по оплате обязательных платежей за потребленную электрическую энергию, что может послужить основанием для прекращения подачи электрической энергии для всего СНТ в целом.

Поэтому ревизионная комиссия делает замечание Председателю и Правлению за допущенное нарушение по своевременной оплате за коммунальный ресурс. И настоятельно рекомендует ужесточить меры воздействия на должников в целях побуждения их оплачивать потребленную электрическую энергию в установленный срок, вплоть до отключения их от электрической сети.

Ревизионная комиссия также предлагает поставить вопрос перед общим собранием членов Товарищества об установлении размера платы за повторное подключение к электрической сети для лиц отключенных за неуплату.

Председателю и Правлению ревизионная комиссия предлагает в кратчайшие сроки изыскать возможность для погашения образовавшегося долга.

Рекомендации Правлению:

- Разработать план основных мероприятий направленных на контроль за потреблением членами Товарищества и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское», электрической энергии и правильностью расчета ее оплаты.

- Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Поскольку чем, меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем качественнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ «Окское».

- В связи с изменениями Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года «О введении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» привести Устав СНТ «Окское» в соответствии с положениями указанного закона, путем разработки его проекта, с последующим включением вопроса об утверждении Устава СНТ «Окское» в новой редакции перед очередным общим собранием членов Товарищества.

- В кратчайшие сроки произвести в полном объеме оплату ПАО ТНС Энерго за поставленный коммунальный ресурс – электрическую энергию.

Выводы:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Окское», организацию учета за период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г. Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать работу действующего Председателя Правления Товарищества Горелова П.В. и Правления Товарищества УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

Ревизионная комиссия СНТ «Окское»:

член Ревизионной комиссии: Светлана Васильевна Бакулева

член Ревизионной комиссии: Татьяна Вячеславовна Старкова

член Ревизионной комиссии: Татьяна Евгеньевна Лукашина