

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «ОКСКОЕ» за периоды работы с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г.

1. Общая часть

Управление деятельностью СНТ «Оксское» (далее по тексту «Товарищество») осуществляется Председателем и Правлением, исходя из принципов соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в Товариществе и сметой доходов и расходов СНТ «Оксское» на 2023 г. – 2024 г., утвержденной решением очередного общего собрания членов СНТ «Оксское», в заочной форме, оформленным в протоколе от 25 октября 2023 года, при соблюдении всех норм действующего законодательства и уставной деятельностью СНТ «Оксское».

Согласно Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все расчеты в Товариществе ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачным все расчеты с поставщиками и подрядчиками. Наличных денежных средств в СНТ «Оксское» нет. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы» (6% от доходов Товарищества). Сдача налоговой отчетности производится в установленный законом срок.

На 30.04.2024 г. Товарищество имеет задолженность перед поставщиков коммунального ресурса – электрической энергии ПАО ТНС энерго в размере 1 156 748 рублей.

Доходы СНТ «Оксское»:

Остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества от прошлого отчетного периода на 01.07.2023 г. составил **731 208 рублей.**

Членские взносы.

За период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г. на расчетный счет Товарищества в качестве оплаты членских взносов:

за 2023 год поступило 6 252 887 рублей,

за 2024 г. поступило 571 389 рублей

Истребовано с неплательщиков за прошлые финансовые периоды на расчетный счет Товарищества задолженность по членским и целевым взносам – 1 467 004 руб.

Целевые взносы.

За период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г. на расчетный счет Товарищества в качестве оплаты целевых взносов за 2023 год поступило 931 702 рубля

Плата за индивидуально потребленную энергию.

За период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г. на расчетный счет Товарищества в качестве оплаты за индивидуально потребленную электрическую энергию от садоводов поступило 3 311 331 рубль.

Прочие поступления в общей сумме 150 000 рублей.

Всего за финансово-отчетный период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г. на расчетный счет Товарищества (с учетом остатка на 01.07.2023 г. и платы за индивидуально потребленную электрическую энергию) поступило 13 421 521 рубль.

Общехозяйственные расходы:

за финансово-отчетный период 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г. – 13 217 095 руб. (с учетом платы за индивидуально потребленную электрическую энергию)
остаток на расчетном счете на 30.04. 2024 г. – 204 426 руб., что в общей сумме составляет 13 421 521 руб.

Общая задолженность садоводов перед Товариществом составляет 5 237 859 руб., из них:

- по оплате членских взносов за 2023 г. - 3 512 813 руб.;
- по оплате целевых взносов за 2023 г. - 568 298 руб.;
- по оплате за индивидуально потребленную электрическую энергию за период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г. - 1 156 748 руб.

2. Прделанная работа.

Делопроизводство.

Ведение реестра членов Товарищества. Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является Председатель. Работа по обновлению реестра членов Товарищества ведется регулярно.

Разработан проект Устава Товарищества в новой редакции с учетом внесения изменений в Федеральный закон № 217-ФЗ.

Работа с садоводами.

Информирование садоводов о важных событиях в Товариществе осуществляется путем размещения информации и разъяснительных материалов на сайте СНТ «Окское», а также на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества.

В установленные часы приема Председателем Товарищества проводится работа с садоводами по разным вопросам от предоставления и получения документов, до разрешения конфликтных ситуаций (входящих в компетенцию Председателя и Правления).

Юридическая работа.

Основные судебные процессы с участием Товарищества в период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г.

- Богородский городской суд Нижегородской области гражданское дело № 2-993/2023 по иску Бушуева Владимира Витальевича к ответчикам СНТ «Окское», Горелову Павлу Владимировичу о признании решения общего собрания членов СНТ недействительным. Результат рассмотрения 02.10.2023 г. в удовлетворении исковых требований отказано.
- Нижегородский областной суд апелляционная жалоба Бушуева В.В. на решение Богородского городского суда Нижегородской области от 02.10.2023 г. по гражданскому делу № 2-993/2023 по иску Бушуева Владимира Витальевича к ответчикам СНТ «Окское», Горелову Павлу Владимировичу о признании решения общего собрания членов СНТ недействительным. Результат рассмотрения 19.03.2024 г. в удовлетворении апелляционной жалобы отказано.
- Подготовлено заявление в Богородский городской суд Нижегородской области о взыскании с Бушуева В.В. в пользу СНТ «Окское» судебных расходов, связанных с рассмотрением гражданского дела № 2-993/2023 по иску Бушуева Владимира Витальевича к ответчикам СНТ «Окское», Горелову Павлу Владимировичу о признании решения общего собрания членов СНТ недействительным.

- Приокский районный суд г. Н.Новгорода в качестве суда апелляционной инстанции по апелляционной жалобе Бушуева В.В. на решение мирового судьи судебного участка № 1 Приокского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области от 20 апреля 2023 года по гражданскому делу № 2-3/2023 по иску СНТ «Окское» к ответчику Бушуеву В.В. о взыскании задолженности по обязательным платежам, процентов за пользование чужими денежными средствами. Апелляционным определением Приокского районного суда г. Н.Новгорода от 08 сентября 2023 года решение мирового судьи судебного участка № 1 Приокского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области от 20 апреля 2023 года по гражданскому делу по гражданскому делу № 2-3/2023 по иску СНТ «Окское» к ответчику Бушуеву Владимиру Витальевичу о взыскании задолженности по обязательным платежам, процентов за пользование чужими денежными средствами оставлено без изменения, апелляционная жалоба Бушуева В.В. - без удовлетворения.
- Судебный участок № 1 Приокского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области заявление СНТ «Окское» к Бушуеву В.В. о возмещении судебных расходов, связанных с рассмотрением гражданского дела № 2-3/2023 по иску СНТ «Окское» к ответчику Бушуеву Владимиру Витальевичу о взыскании задолженности по обязательным платежам, процентов за пользование чужими денежными средствами. Результат рассмотрения 23 апреля 2024 года – требование СНТ «Окское» удовлетворено в полном объеме.

Взыскание задолженности с садоводов по оплате обязательных платежей, подача заявлений о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по оплате обязательных платежей, процентов за пользование чужими денежными средствами:

- Судебный участок № 5 Советского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 36 239,14 руб.
- Судебный участок № 1 Канавинского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 172 012,07 руб.
- Судебный участок № 9 Автозаводского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 28 465,78 руб.
- Судебный участок № 5 Ленинского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 37 051,59 руб.
- Судебный участок № 3 Канавинского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 21 369,35 руб.
- Судебный участок № 7 Ленинского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 22 351,89 руб.
- Судебный участок № 7 Ленинского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 24 943,17 руб.
- Судебный участок № 6 Ленинского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 29 106,96 руб.
- Судебный участок № 1 Канавинского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 28 620,76 руб.
- Судебный участок № 9 Автозаводского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 21 815,34 руб.
- Судебный участок № 3 Ленинского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 20 193,43 руб.
- Судебный участок № 5 Канавинского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 14 948 руб.

- Судебный участок № 2 Приокского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 23 271, 69 руб.
- Судебный участок № 7 Московского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 14 818,77 руб.
- Судебный участок № 8 Нижегородского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 13 721,15 руб.
- Судебный участок № 5 Канавинского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 22 896,44 руб.
- Судебный участок № 3 Ленинского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 20 193,43 руб.
- Судебный участок № 5 Канавинского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 15 102 руб.
- Судебный участок № 2 Нижегородского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области, сумма взыскания 35 278,79 руб.

Подготовлено и подано заявление в правоохранительные органы о проверки правомерности покупки Товариществом земельных участков, приобретенных по инициативе бывшего председателя СНТ «Оксское» Бушуевым В.В.

Юридическая работа в СНТ «Оксское» проводится с привлечением юриста по договорам на оказание правовых услуг и договорам на оказание правовых услуг (абонентское правовое обслуживание), в рамках которых проводится юридическая работа не только связанная с судебным представительством, но и работа, связанная с сопровождением деятельности Товарищества, как юридического лица.

Работа с неплательщиками.

Садоводам неплательщикам направляются требования о погашении задолженности.

Работа Председателя с должниками ведется постоянно. Результаты работы с должниками это оплата задолженности за прошлые периоды, которая поступила на расчетный счет за период с 01.07.2023 г. по 30.04.2024 г. в общей сумме 1 473 004 рубля.

Работа с неплательщиками будет продолжаться и в дальнейшем. Дополнительно Правлением вводятся мероприятия по контролю за индивидуально потребленной электрической энергией, своевременность и правильность расчета платы за ее потребление. Вводятся ограничения подачи воды и электрической энергии должникам. Поэтому в очередной раз обращаюсь к садоводам с просьбой не накапливать долги по оплате обязательных платежей и коммунальной услуги электроэнергия. Своевременность оплаты позволит Товариществу производить запланированные работы по содержанию и ремонту общего имущества Товарищества и не иметь долгов перед поставщиком электрической энергии.

Электроэнергия.

- Трансформаторные подстанции. Проведена полная ревизия и обслуживание ТП в количестве 3-х штук. Необходимо в кратчайшие сроки решить вопрос с заменой масляного трансформатора и трансформатора на 11 линии (обслуживающего следующие кусты: 2, 3, 4, 5, 7). Ремонтные работы трансформатора на 11 линии проводятся постоянно.
- Освещение. В отчетный период установлено освещение на 3 Центральной линии между 8, 10 и 12 линиями Товарищества.
- Закуплено 20 электрических бетонных столбов.

- Установлены пожарные щиты и емкость с песком на 11 линии у трансформатора.
- В кратчайшие сроки были устранены 7 аварий на линиях электропередач, в том числе обрывы высоковольтного кабеля под землей.
- Произведена частичная замена провода с алюминия на СИП.
- Произведена замена на 1 кусту по высоковольтной линии алюминиевые провода на СИП.
- Произведена замена разъединителя линейного на высоковольтной линии.

Водоснабжение.

Продолжается работа по замене на линиях старых металлических труб на ПНД.

Благоустройство территории.

- Проведены работы по спилу веток, запутанных в проводах, во избежание аварийных ситуаций и перебоев с электричеством и потерь напряжения в сети.
- Благоустроили площадку с мусорным контейнером на 1 центральной.
- Продолжается подключение интернета (оптоволокно) для заинтересованных в данной услуге садоводов, на очень выгодных условиях для нашего Товарищества.
- Проведен ямочный ремонт 1 и 2 центральной линии.
- Проведен ремонт дороги совместно с СНТ «Железнодорожник» на 3 центральной линии от 18-23 линии.
- В сезон регулярно производится покос травы на землях общего пользования и частично на заброшенных участках.

Участие в программе газификации СНТ.

Товарищество обратилось в Администрацию Богородского района Нижегородской области с заявлением о подтверждении своего намерения на участие в программе газификации регионов России.

На целевые взносы 2023 года приобретены снегоход, два генератора, мопед, в настоящее время (после отчетного периода) идет поиск дробилки (измельчителя веток), бетономешалки. Приобретенное имущество позволяет осуществлять работу по содержанию и ремонту общего имущества оперативно.

3. Основные планы работ на период 2024 г.- 2025 г.

- Провести работы направленные на участие Товарищества в программе газификации регионов России.
- Продолжить работу с неплательщиками.
- Продолжить мероприятия по контролю за индивидуально потребленной электрической энергией, проверка своевременности и правильности ее оплаты садоводами.
- Продолжить работу по модернизации электрических сетей Товарищества, включая работы по замене опор и проводов линии электропередач.
- Решить вопрос с заменой масляного трансформатора и трансформатора на 11 линии (обслуживающего следующие кусты: 2, 3, 4, 5, 7).
- Продолжить работы по замене труб водопровода со стальной трубы на трубы ПНД на линиях. Замена старых стальных магистральных труб водоснабжения с р. Ока на новые стальные (для чего предложено утвердить целевой взнос).
- Производить работы, связанные с ремонтом дорог.
- Обустройство двух контейнерных площадок на 22 линии и на 2 центральной линии.

- Продолжить работы по установке системы видеонаблюдения на территории Товарищества.

4. Заключение

Подводя итоги за отчетный период, отмечу следующее: Товарищество продолжает приобретать необходимый инвентарь, инструменты, оборудование и технику. Работы по благоустройству и модернизации общего имущества проводятся, и будут проводиться в будущем.

Огромное спасибо, всем не равнодушным садоводам, которые помогают становиться лучше нашему Товариществу в решении важных вопросов, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества, в том числе путем своевременной оплаты обязательных платежей и коммунальной услуги (электричество). Неплательщикам пожелаю вспомнить о совести и перестать жить за счет других садоводов.

Председатель Правления СНТ «Окское» П.В. Горелов