

«УТВЕРЖДЕНО»

решением очередного общего собрания членов СНТ «Окское»
протокол от " ____ " сентября 2024 г.

**Финансово-экономическое обоснование
размеров членского и целевого взносов для членов СНТ «Окское»
и размера платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство без
участия в СНТ «Окское», предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ
на 2024 г. – 2025 г.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью сметы доходов и расходов СНТ «Окское» на 2024 г. – 2025 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица № 1

Членские взносы

Наименование расходов	Сумма тыс. руб.	Пояснения
Фонд оплаты труда	2 458	Планируемые расходы, согласно штатного расписания СНТ, с учетом среднего уровня заработка в Нижегородской области.
Страховые взносы	742,3	Сумма обязательных страховых взносов, начисляемая в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ.
Договора возмездного оказания услуг, заключенные с самозанятыми гражданами	2 880,3	Планируемые расходы на оплату по договорам возмездного оказания услуг, заключенных с самозанятыми гражданами, которые будут оказывать услуги по обслуживанию общего имущества СНТ (оператор насосной станции, водолив, электрик, помощник электрика, энергетик, контролер по энергоучету, газосварщик, помощник газосварщика, разнорабочий), согласно уровня цен 2024 г.
Земельный налог	60	Обязательный платеж, установленный действующим законодательством РФ
Содержание автотранспорта, используемого на территории СНТ (без заправки)	62,2	Планируемые расходы на плановый и необходимый ремонт, согласно уровня цен 2024 г.
Содержание здания правления и хоз.построек	50	Планируемые расходы на содержание здания правления, в том числе ремонт, расходы согласно среднего уровня цен на материалы 2024 г.

Услуги банка	70	Обслуживание банковского счета согласно Договора с ПАО «Сбербанк».
Интернет для Правления и счетчиков Фобос	12,6	Планируемые расходы, согласно уровня оплаты 2024 г.
Обслуживание программы 1С, ЭЦП	35	Планируемые расходы на обслуживание программы 1С, ЭЦП, согласно уровня цен 2024 г.
Канцтовары, бумага, заправка катриджа	20	Приобретение канцелярских товаров, бумаги, обслуживание оргтехники, необходимых для нужд СНТ, в текущей деятельности, согласно уровня цен 2024 г.
Почтовые расходы	30,2	Приобретение почтовых конвертов, марок, услуги почты для направления почтовой корреспонденции СНТ, согласно уровня цен 2024 г.
Оплата юридических услуг и судебных издержек	260	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представление интересов СНТ в судах, оплата госпошлин.
Содержание и ремонт системы водоснабжения	500	Планируемые расходы на частичный ремонт водопроводных сетей (модернизацию), обслуживание системы подачи воды, согласно цен 2024 г.
Содержание и ремонт системы электроснабжения	800	Планируемые расходы на частичный ремонт электросетей (модернизацию), обслуживание ТП, согласно цен 2024 г.
Содержание и ремонт дорог общего пользования, в том числе в зимний период	700	Планируемые расходы на частичный ремонт дорог и чистка дорог СНТ в зимнее время, согласно цен 2024 г.
Плата за вывоз ТКО	900	Планируемые расходы на оплату услуг по вывозу и утилизации отходов в соответствии с установленными тарифами.
Электрическая энергия (содержание общего имущества)	2 000	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ (здание правления, работа насосов и прочего электрооборудования, освещение и др.), в соответствии с установленными тарифами.
Бензин на нужды СНТ	145	Планируемые расходы на содержание техники и инструмента СНТ необходимых для работы охраны, электриков и сварщиков, согласно уровня цен в 2024 г.
Содержание собаки (корм)	22,1	Планируемые расходы на содержание собаки (корм), согласно уровня расходов в 2024 г.
Содержание и ремонт электро-бензинового инструмента	50	Планируемые расходы на плановый и необходимой ремонт электро-бензинового инструмента, используемого для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ, согласно цен

		2024 г.
Обустройство контейнерной площадки 22 линия и 2 центральная	150	Планируемые расходы на обустройство контейнерной площадки 22 линия и 2 центральная, согласно уровня расходов в 2024 г.
Резервный фонд (непредвиденные расходы)	400	Резервный фонд, использование которого направлено на непредвиденные расходы, связанные с аварийными ситуациями и в тех случаях, когда предстоящие расходы на нужды СНТ не возможно просчитать и предвидеть.
Итого:	12 347,7	

Таблица № 2

Целевые взносы

Наименование расходов	Сумма руб.	Пояснения
Частичная замена старых стальных магистральных труб водоснабжения с р. Ока на новые стальные и частичная замена труб водопровода со стальной трубы на трубы ПНД на линиях, в том числе закупка труб, комплектация к ним, работа по сварке	3 200 000	Планируемые расходы по частичной замене старых стальных магистральных труб водоснабжения с р. Ока на новые стальные и частичная замена труб водопровода со стальной трубы на трубы ПНД на линиях, в том числе закупка труб, комплектация к ним, работа по сварке, согласно уровня цен в 2024 г.
Итого:	2 000 с участка	

Расчет тарифа по оплате членских взносов

Количество садовых участков, зарегистрированных в СНТ (Кв), всего	1 916
- в т.ч. участков действующих (Кд), т.е.не относящихся к заброшенным	1 600
Площадь земель, занимаемая садовыми участками (Пв), всего, тыс.м2	1 134,0
- в т.ч. занимаемая действующими участками, Пд=Пв*Кд/Кв, тыс.м2	947,0
Сумма членских взносов и прочих поступлений согласно сметы (Счв), тыс.руб.	12 147,7
ИТОГО тариф по оплате членских взносов Тчв=Счв/Пд, руб./м2	13,0

Расчет тарифа по оплате целевых взносов

Количество садовых участков, зарегистрированных в СНТ (Кв), всего
- в т.ч. участков действующих (Кд), т.е. не относящихся к заброшенным - 1 600
3 200 000 руб. (общая сумма расходов) : 1 600 (зем. участков) = 2 000 руб. с земельного участка

Правление СНТ «Окское»