

«УТВЕРЖДЕНО»

решением очередного общего собрания членов СНТ «Окское»
протокол от " ____ " _____ 2023 г.

**Финансово-экономическое обоснование
размеров членского и целевого взносов для членов СНТ «Окское»
и размера платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство без
участия в СНТ «Окское», предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ
на 2023 г. – 2024 г.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью сметы доходов и расходов СНТ «Окское» на 2023 г. – 2024 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица № 1

Членские взносы

Наименование расходов	Сумма тыс. руб.	Пояснения
Фонд оплаты труда	2 434,5	Планируемые расходы, согласно штатного расписания СНТ, с учетом среднего уровня заработка в Нижегородской области.
Страховые взносы	733,2	Сумма обязательных страховых взносов, начисляемая в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ.
Земельный налог	60,0	Обязательный платеж, установленный действующим законодательством РФ
Содержание автотранспорта, используемого на территории СНТ (без заправки)	20,0	Планируемые расходы на плановый и необходимый ремонт.
Содержание здания правления и хоз.построек	50,0	Планируемые расходы на ремонт здания правления (ремонт крыши, утепление, внутренняя отделка), расходы согласно среднего уровня цен на материалы 2023 г.
Услуги банка	70,0	Обслуживание банковского счета согласно Договора с ПАО «Сбербанк».
Интернет для Правления и счетчиков Фобос	12,0	Планируемые расходы, согласно уровня оплаты 2022 г.
Обслуживание программы 1С, ЭЦП	35,0	Планируемые расходы на обслуживание программы 1С, ЭЦП.
Канцтовары, бумага, заправка катриджа	20,0	Приобретение канцелярских товаров, бумаги, обслуживание оргтехники, необходимых для нужд СНТ, в текущей деятельности.
Почтовые расходы	30,2	Приобретение почтовых конвертов, марок,

		услуги почты для направления почтовой корреспонденции СНТ, согласно уровня цен 2023 г.
Оплата юридических услуг	200,0	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представление интересов СНТ в судах, оплата госпошлин.
Расходы, связанные с проведением общего собрания	30,0	Уведомление членов СНТ, путем подачи объявления в газету, изготовление бюллетеней, согласно цен 2023 г.
Содержание и ремонт системы водоснабжения	580,0	Планируемые расходы на частичный ремонт водопроводных сетей (модернизацию), обслуживание системы подачи воды, согласно цен 2023 г.
Содержание и ремонт системы электроснабжения	520,0	Планируемые расходы на частичный ремонт электросетей (модернизацию), обслуживание ТП, согласно цен 2023 г.
Содержание и ремонт дорог общего пользования, в том числе в зимний период	430,0	Планируемые расходы на частичный ремонт дорог и чистка дорог СНТ в зимнее время, согласно цен 2023 г.
Обслуживание общего имущества (договора возмездного оказания услуг с самозанятыми)	1 800,9	Планируемые расходы на оплату по договорам возмездного оказания услуг, заключенных с самозанятыми гражданами, которые будут оказывать услуги по обслуживанию общего имущества СНТ (оператор насосной станции, водолив, электрик, помощник электрика, энергетик, контролер по энергоучету, газосварщик, помощник газосварщика, разнорабочий).
Плата за вывоз ТКО	800,0	Планируемые расходы на оплату услуг по вывозу и утилизации отходов в соответствии с установленными тарифами.
Электрическая энергия (содержание общего имущества)	1 500,0	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ (здание правления, работа насосов и прочего электрооборудования, освещение и др.), в соответствии с установленными тарифами.
Бензин на нужды СНТ	100,0	Планируемые расходы на содержание техники и инструмента СНТ необходимых для работы охраны, электриков и сварщиков, согласно уровня расходов в 2022 г. - 2023 г.
Содержание собаки (корм)	24,1	Планируемые расходы на содержание собаки (корм), согласно уровня расходов в 2022 г. - 2023 г.
Содержание и ремонт электро-бензинового инструмента	35,8	Планируемые расходы на плановый и необходимой ремонт электро-бензинового инструмента, используемого для

		обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ, согласно цен на 2023 г.
Расходные материалы (мешки для мусора, перчатки и т.п.)	30,0	Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ мешки для мусора, перчатки и т.п., согласно уровня расходов в 2022 г. – 2023 г.
Резервный фонд (непредвиденные расходы)	450,0	Резервный фонд, использование которого направлено на непредвиденные расходы, связанные с аварийными ситуациями и в тех случаях, когда предстоящие расходы на нужды СНТ не возможно просчитать и предвидеть.
Итого:	9 965,7	

Таблица № 2

Целевые взносы

Наименование расходов	Сумма тыс. руб.	Пояснения
Измельчитель веток	180,0	Планируемые расходы на приобретение измельчителя веток. Необходим для измельчения спиленных деревьев, деревьев и кустарников на заброшенных участках и на территории общего пользования, тем самым исключая пожароопасные и аварийные ситуации), согласно средних цен 2023 г.
Снегоход для охраны в зимний период	320,0	Планируемые расходы на приобретение снегохода, необходим для объезда охраной в зимний период территории общего пользования для предотвращения воровства на территории СНТ, согласно средних цен 2023 г.
Мопед в количестве 2 шт. х 65 000 руб.	130,0	Планируемые расходы на приобретение 2-х мопедов, необходимы для объезда охраной территории общего пользования, а также для нужд работников СНТ в весенний, летний и осенний период, для осуществления их трудовых функций, согласно средних цен 2023 г.
Генератор 2 шт. х 55 000 руб.	110,0	Планируемые расходы на приобретение для здания охраны и правления у центральных ворот для бесперебойной работы автоматических ворот и отопления в случае аварий и отключений сетевой организацией, согласно средних цен 2023 г.
Видеонаблюдения в СНТ	230,0	Планируемые расходы на приобретение и установку видеонаблюдения в СНТ на

		центральных линиях, на мусорных площадках, у центральных ворот, предположительных местах проникновения воров,
Резервный Двигатель на плавплощадку	240,0	Планируемые расходы на приобретение резервного двигателя на плавплощадку, В случае выхода из строя существующего двигателя. Тем самым замена займет меньше времени, чем мы будем ждать доставку нового несколько недель, что приведет к полному уничтожению посадок на участках, согласно средних цен 2023 г.
т/с УАЗ «Буханка»	290,0	Планируемые расходы на приобретение т/с Уаз буханка, с постановкой на регистрационный учет. УАЗ «Буханка» необходима для нужд сварщика, электрика и работников, для законного выезда для устранения последствий аварий на территорию 1 куста, а также свободного передвижения по территории СНТ. Также для перевоза измельчителя, труб, газосварочного оборудования и генератора. согласно средних цен 2023 г.
Итого:	1 500,0	

Расчет тарифа по оплате членских взносов

Количество садовых участков, зарегистрированных в СНТ (Кв), всего	1 916
- в т.ч. участков действующих (Кд), т.е. не относящихся к заброшенным	1 500
Площадь земель, занимаемая садовыми участками (Пв), всего, тыс.м2	1 134,0
- в т.ч. занимаемая действующими участками, $Пд = Пв * Кд / Кв$, тыс.м2	887,8
Сумма членских взносов согласно сметы (Счв), тыс.руб.	9 765,7
ИТОГО тариф по оплате членских взносов $Тчв = Счв / Пд$, руб./м2	11,0

Расчет тарифа по оплате целевых взносов

Количество садовых участков, зарегистрированных в СНТ (Кв), всего
- в т.ч. участков действующих (Кд), т.е.не относящихся к заброшенным - 1 500
1 500 000 руб. (общая сумма расходов) : 1 500 (зем. участков) = 1 000 руб. с земельного участка

Правление СНТ «Окское»