

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
 решением очередного общего собрания членов СНТ «Окское»,  
 протокол от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ СНТ «ОКСКОЕ»**  
**на 2023 г. – 2024 г.**  
 (проект)

| № пп                   | Наименование статей   | Сумма,<br>тыс. руб. |
|------------------------|---|---------------------|
| <b>Доходная часть</b>  |   |                     |
| 1.                     | Членские взносы   | 9 765,70            |
| 2.                     | Прочие поступления  | 200,0               |
|                        | <b>Итого:</b>   | <b>9 965,70</b>     |
| <b>Расходная часть</b> |   |                     |
| <b>1.</b>              | <b>Административные расходы, связанные с содержанием общего имущества, в том числе:</b>                 | <b>3 694,9</b>      |
| 1.1                    | Фонд оплаты труда   | 2 434,5             |
| 1.2                    | Страховые взносы  | 733,2               |
| 1.3                    | Земельный налог   | 60,0                |
| 1.4                    | Содержание автотранспорта, используемого на территории СНТ (без заправки)                               | 20,0                |
| 1.5                    | Содержание зданий правления и хоз.построек  | 50,0                |
| 1.6                    | Услуги банка  | 70,0                |
| 1.7                    | Интернет для правления и счетчиков Фобос  | 12,0                |
| 1.8                    | Обслуживание программы 1С, ЭЦП  | 35,0                |
| 1.9                    | Канцтовары, бумага, заправка катриджа   | 20,0                |
| 1.10                   | Почтовые расходы  | 30,2                |
| 1.11                   | Оплата юридических услуг и судебных издержек  | 200,0               |
| 1.12                   | Расходы, связанные с проведением общего собрания  | 30,0                |
| <b>2.</b>              | <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>  | <b>5 820,8</b>      |
| <b>2.1</b>             | <b>Содержание и ремонт системы водоснабжения, в том числе:</b>  | <b>580,0</b>        |
| 2.1.1                  | Обслуживание и ремонт системы водоснабжения   | 450,0               |
| 2.1.2                  | Расходные материалы для сварки кислород, ацетилен и бензоинструмент                                     | 130,0               |
| <b>2.2</b>             | <b>Содержание и ремонт системы электроснабжения</b>   | <b>520,0</b>        |
| <b>2.3</b>             | <b>Содержание и ремонт дорог общего пользования, в том числе в зимний период</b>                        | <b>430,0</b>        |
| <b>2.4</b>             | <b>Обслуживание общего имущества (договора возмездного оказания услуг с самозанятыми), в том числе:</b> | <b>1 800,9</b>      |
| 2.4.1                  | оператор насосной станции 2 ед. х 5 мес. х 26 500 руб.  | 265,0               |
| 2.4.2                  | водолив 3 ед. х 5 мес. х 16 960 руб.  | 254,4               |
| 2.4.3                  | электрик 1 ед. х 8 мес. х 42 400 руб.   | 339,2               |
| 2.4.4                  | помощник электрика 1 ед. х 8 мес. х 21 200 руб.   | 169,6               |
| 2.4.5                  | электрик (зимний период) 1 ед. х 4 мес. х 21 200 руб.   | 84,8                |
| 2.4.6                  | помощник электрика (зимний период) 1 ед. х 4 мес. х 10 600 руб.   | 42,4                |
| 2.4.7                  | энергетик 1 ед. х 12 мес. х 2 120 руб.  | 25,44               |
| 2.4.8                  | контролер по энергоучету 1 ед. х 3 мес. х 15 900 руб.   | 47,7                |
| 2.4.9                  | газоэлектросварщик 1 ед. х 6 мес. х 31 800 руб.   | 190,8               |
| 2.4.10                 | помощник газоэлектросварщика 1 ед. х 6 мес. х 21 200 руб.   | 127,2               |
| 2.4.11                 | разнорабочий 2 ед. х 6 мес. х 21 200 руб.   | 254,4               |
| 2.5                    | Плата за вывоз ТКО  | <b>800,0</b>        |
| 2.6                    | Электрическая энергия (содержание общего имущества: освещение,  | <b>1 500,0</b>      |

|                        |  |                |
|------------------------|--|----------------|
|                        | скважина у правления, ворота, здание правления и хоз. построек, камеры, подача воды, потери) |                |
| 2.7                    | Бензин на нужды СНТ (для работы охраны, электриков и сварщиков)                              | <b>100,0</b>   |
| 2.7                    | Содержание собаки (корм)   | <b>24,1</b>    |
| 2.8                    | Содержание и ремонт электро-бензинового инструмента  | <b>35,8</b>    |
| 2.9                    | Расходные материалы (мешки для мусора, перчатки и т.п.)                                      | <b>30,0</b>    |
| <b>3.</b>              | <b>Резервный фонд (непредвиденные расходы):</b>  | <b>450,0</b>   |
| <b>Итого по смете:</b> |  | <b>9 965,7</b> |

### Расчет тарифа по оплате членских взносов

|  |             |
|--|-------------|
| Количество садовых участков, зарегистрированных в СНТ (Кв), всего                                | 1 916       |
| - в т.ч. участков действующих (Кд), т.е. не относящихся к заброшенным                            | 1 500       |
| Площадь земель, занимаемая садовыми участками (Пв), всего, тыс.м <sup>2</sup>                    | 1 134,0     |
| - в т.ч. занимаемая действующими участками, Пд=Пв*Кд/Кв, тыс.м <sup>2</sup>                      | 887,8       |
| Сумма членских взносов согласно сметы (Счв), тыс.руб.  | 9 765,7     |
| <b>ИТОГО тариф по оплате членских взносов <math>T_{чв} = Счв / Пд</math>, руб./м<sup>2</sup></b> | <b>11,0</b> |

**Примечание.** Денежные средства из статьи расхода «Резервный фонд» по решению Правления разрешается добавлять к любой статье расходной части сметы, за исключением увеличения заработной платы и премирования штатных сотрудников. В случае если резервный фонд закончился, разрешается по решению Правления перераспределять средства между расходными статьями сметы, за исключением увеличения заработной платы и премирования штатных сотрудников.