

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское»
за период с 28 июля 2021 года по 30 июня 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «Окское» (далее по тексту «Товарищество»), в составе членов комиссии: Бакулевой Светланы Васильевны, Старковой Татьяны Вячеславовны, Паршиной Ольги Николаевны, Лукашиной Татьяны Евгеньевны, действующие на основании решения внеочередного общего собрания членов СНТ «Окское», оформленного протоколом от 09.07.2022 года, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 28.07.2021 года по 30.06.2023 года.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и правообладателей земельных участков, находящихся в границах СНТ «Окское», ведущих садоводство без участия в Товариществе;

- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 01.07.2023 года и закончена 05.07.2023 года.

В соответствии с Уставом Товарищества с 26.07.2021 г. осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени Председатель Правления СНТ «Окское» Горелов Павел Владимирович.

Ревизионная комиссия отдельно отмечает, что доступ к расчетному счету Товарищества у Председателя Правления Горелова П.В. с 28.07.2021 г. (остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества составлял 16 836 рублей), в связи, с чем проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества производится Ревизионной комиссией с 28.07.2021 г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское» за период с 28.07.2021 г. по 30.06.2022 г. Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское» за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчета с поставщиками и подрядчиками.
6. Анализ начисления и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
 - по членским взносам (в том числе за прошлый период);
 - по целевым взносам (за прошлый период);
 - по оплате электрической энергии (в том числе за прошлый период).
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 30.06.2023 г.;
2. Реестр правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» на 30.06.2023 г.;
3. Смета доходов и расходов;
4. Банковские документы (банковская выписка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
5. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, приказы, личные карточки и т.д.);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки и т.д.);
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
8. Оборотно-сальдовые ведомости;
9. Протокол внеочередного общего собрания членов Товарищества от 09.07.2022 г.;
10. Протоколы заседания Правлений, проводимых в период с 26.07.2021 г. по 30.06.2023 г.
11. Прочие документы.

Проверкой установлено, что за анализируемый период отсутствуют нарушения в ведении документооборота Товарищества.

2. Ведение учета в Товариществе

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе.

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является бухгалтер Лебедева Людмила Николаевна.

На 30.06.2023 г. база данных по собственникам земельных участков Товарищества (реестр) сформирована как в электронном, так и бумажном виде.

Бухгалтером Товарищества ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и платы за потребленную электрическую энергию и по выявлению задолженности по оплате ими обязательных платежей.

Оформление документов отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной программы 1С.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское» за период с 28.07.2021 г. по 30.06.2022 г.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское» за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от членов Товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных в границах Товарищества, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» денежные средства в счет оплаты членских взносов, возмещения расходов за потребленную электрическую энергию и прочие поступления в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной внеочередным общим собранием членов СНТ «Окское», оформленного протоколом от 09.07.2022 г. Расшифровка поступивших в проверяемом периоде целевых средств и расходы, проведены в следующих Таблицах.

Таблица № 1

Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское» за период с 28.07.2021 г. по 30.06.2022 г.

Размер членского взноса и платы правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское»	09 руб. с 1 кв.м. площади зем. участка
Остаток на 28.07.2021	16 836
Поступило: с 28.07.2021 г. по 30.06.2022 г., в том числе:	9 557 428
членские взносы	5 280 372
задолженность по членским взносам за прошлые периоды	1 644 747
задолженность по целевым взносам за прошлые периоды	230 785
электрическая энергия (индивидуально потребленная)	2 401 524
Итого:	9 574 264
Расходы, в том числе:	8 997 042
Административные расходы, связанные с содержанием общего имущества:	
Договора возмездного оказания услуг	2 272 678
Страховые взносы по договорам возмездного оказания услуг	617 076
Земельный налог	50 410
Обслуживание расчетного счета	43 520
Интернет для правления и счетчиков	17 888
жесткий диск	6 650
Обслуживание программы 1С, ЭЦП	13 200
Канцтовары, бумага, заправка катриджа	14 906
Почтовые расходы	23 660
Оплата юридических услуг и судебных издержек, в том числе работа с должниками, госпошлина	267 629
Итого:	3 327 617
Содержание и текущий ремонт общего имущества:	
1. Содержание и ремонт системы электроснабжения, в том числе:	
устранение аварии на эл. линии	51 000
роторная пломба	7 000
2. Содержание и ремонт дорог общего пользования, в том числе:	
Услуги техники	65 000
Триммер для покоса травы мест общего пользования	12 547
3. Содержание и ремонт системы водоснабжения, в том числе:	
расходные материалы для сварки кислород, ацетилен	64 580
пускатель электромоторный	19 625
затвор дисковый	37 484
Плата за вывоз ТКО	480 509
Электроэнергия (на содержание общего имущества)	1 226 116
Электроэнергия (индивидуально потребленная)	3 464 304
Бензин на нужды СНТ (для работы охраны, электриков и сварщиков)	34 996
Расходы на корм собаке	1 097
Расходный материалы, инвентарь (замки, лампочки, провода, мешки для мусора, шурупы, лопаты, грабли)	180 260
Инструмент - шуруповерт	4 607
Ремонт ворот	20 300
Итого:	5 669 425
Остаток на 01.07.2022 г.	577 222

Таблица № 2

Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Окское» за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Размер членского взноса и платы правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» – 11 руб. с 1 кв.м. площади земельного участка	11 руб. с 1 кв.м. площади зем. участка
Остаток на 01.07.2022 г.	577 222
Поступило: с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г., в том числе:	14 808 911
членские взносы	7 337 459
задолженность по членским взносам и оплаты электрической энергии за прошлые периоды	1 675 273
задолженность по целевым взносам за прошлые периоды	41 627
платежи по оплате членских взносов за 2023 г.	2 598 968
прочие поступления	150 000
электрическая энергия (индивидуально потребленная)	3 005 584
Итого:	15 386 133
Расходы, в том числе:	14 654 925
1. Административные расходы, связанные с содержанием общего имущества:	
Фонд оплаты труда	2 451 814
Договора возмездного оказания услуг	1 614 125
Страховые взносы	1 094 420
Земельный налог	41 832
Содержание зданий правления и хоз.построек (ремонт крыши)	53 318
Обслуживание расчетного счета	51 491
Интернет для правления и счетчиков	17 607
Компьютерная техника и оргтехника, расходные материалы	60 499
Обслуживание программы 1С, ЭЦП, Контур	21 879
Канцтовары, бумага, заправка катриджа, сканирование и копирование документов	34 690
Почтовые расходы	3 368
Железный шкаф для хранения документов	18 969
Оплата юридических услуг и судебных издержек	112 480
Работа с должниками	82 344
Итого:	5 658 836
2. Содержание и текущий ремонт общего имущества:	
Содержание и ремонт системы водоснабжения, в том числе:	768 308
Насос многоступенчатый	181 125
Пластиковые трубы	126 050
Модернизация плавплощадки (замена поплавков, электрооборудования, тележка для транспортировки плавплощадки)	332 177
Расходные материалы для сварки кислород, ацетилен и бензоинструмент	128 956
Содержание и ремонт системы электроснабжения, в том числе:	1 754 723
Уличные светильники, расходные материалы	72 000
Модернизация электрических сетей (замена столбов и проводов с алюминиевых на СИП)	211 384
Электрическая энергия (содержание общего имущества)	1 471 339
Содержание и ремонт дорог общего пользования, в том числе:	385 860
Щебень, асфальтовая крошка, песок и услуги техники	385 860
Плата за вывоз ТКО	767 179
Бензин на нужды СНТ (для работы охраны, электриков и сварщиков)	73 839
Расходы на корм собаке	21 462
Итого:	3 771 371

3. Резервный фонд (непредвиденные расходы):	5 224 718
Ремонт общего имущества (ворот)	5 170
Приобретение противопожарного оборудования	69 214
Электрическая энергия (индивидуально потребленная)	4 728 480
Расходные материалы и инвентарь (замки, лампочки, провода, мешки для мусора, шурупы, лопаты, грабли)	421 854
Остаток на 30.06.2023 г.	731 208

Таблица № 3
«Расчеты по электрической энергии»

Электроэнергия	
Оплачено поставщику электрической энергии за период с 28.07.2021 г. по 30.06.2022 г., из них:	4 690 420
поступило средств от садоводов с 28.07.2021 г. по 30.06.2022 г.	2 401 524
на содержание общего имущества СНТ	1 226 116
задолженность садоводов за индивидуально потребленную электрическую энергию перед СНТ	<u>1 062 780</u>
Оплачено поставщику электрической энергии за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г., из них:	6 199 819
поступило средств от садоводов с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.	3 005 584
на содержание общего имущества СНТ	1 471 339
задолженность садоводов за индивидуально потребленную электрическую энергию перед СНТ	<u>1 722 896</u>
Итого: оплачено поставщику электроэнергии по счетам с 28.07.2021 г. по 30.06.2023 г. (на 30.06.2023 г. задолженность перед поставщиком электрической энергии у СНТ отсутствует)	10 890 329
Итоговая сумма задолженности садоводов за индивидуально потребленную электрическую энергию перед СНТ за период с 28.07.2021 г. по 30.06.2023 г.	2 785 676

4. Денежные средства

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 30.06.2023 г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» составляет **731 208 рублей**.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 30.06.2023 г.) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе Товарищества отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет Товарищества.

Авансовые отчеты оформляются и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах СНТ «Окское», ведущих садоводство без участия в Товариществе.

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам ресурсов, подрядчикам и лицам, оказывающих услуги суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также договора и накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

Задолженность перед поставщиками ресурсов и лицами, оказывающих услуги у Товарищества отсутствует.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы

Все первичные документы по начислению заработной платы – ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ.

Начисление заработной платы осуществляется на основании табелей учета рабочего времени.

Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

7. Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества

Председателем Правления и Правлением Товарищества ведется работа по досудебному и судебному взысканию с членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» задолженности по оплате взносов и возмещению расходов на индивидуальное потребление электроэнергии.

В результате работы с должниками, как в досудебном, так и судебном порядке на расчетный счет Товарищества поступили денежные средства, в счет погашения задолженности:

период поступления денежных средств с 28.07.2021 г. по 30.06.2022 г.	
оплата задолженности по членским взносам и потребленную электрическую энергию за прошлый период	1 644 747
оплата задолженности по целевым взносам за прошлый период	230 785
период поступления денежных средств с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.	
оплата задолженности по членским взносам и потребленную электрическую энергию за прошлый период	1 675 273
оплата задолженности по целевым взносам за прошлый период	41 627
Итого:	3 592 432

Например, решением мирового судьи судебного участка № 1 Приокского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области от 20 апреля 2023 года по гражданскому делу № 2-3/2023 по иску СНТ «Окское» о взыскании задолженности по обязательным платежам, процентов за пользование чужими денежными средствами, судебных расходов с бывшего Председателя Товарищества взыскана задолженность в общей сумме 51 258,40 рублей, дело находится на стадии апелляционного обжалования по жалобе ответчика.

Задолженность по оплате членских взносов за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. составляет 2 102 741 рублей.

Задолженность по оплате за индивидуально потребленную электрическую энергию за период с 28.07.2021 г. по 30.06.2023 г. приведена в таблице № 3 и в общей сумме составляет 2 785 676 рублей.

В настоящее время должникам направлены требования о погашении задолженности, а в отношении лиц, проигнорировавших указанное требование, готовятся документы в суд, также Правлением рассматривается вопрос о прекращении подачи воды должникам.

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

Товарищество находится на упрощенной системе налогообложения «Доходы» (6% от доходов Товарищества).

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Документы заверяются электронной подписью Председателя Товарищества.

Задолженность по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды на 30.06.2023 г. по данным бухгалтерского учета Товарищества отсутствуют.

Общая оценка деятельности Председателя и Правления Товарищества.

Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения.

Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществляемая Товариществом соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества, законодательством РФ.

Приписок и сокрытий не обнаружено.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от членов Товарищества и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское».

Оплата денежных средств членами Товарищества и правообладателями земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское» осуществляется на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.

Выписки из банка, отражающие состояние расчетного счета Товарищества за отчетный период имеются и были предоставлены для ревизии по первому требованию.

Все расходы осуществляемые Товариществом документально подтверждены.

Председатель Правления обеспечил возможность контролировать свою работу за весь отчетный период.

У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления.

Положительной оценки, по мнению Ревизионной комиссии, заслуживает работа с должниками по взносам и возмещению расходов на индивидуальное потребление электроэнергии прошлых периодов, что составило 3 592 432 рубля. А также работа Председателя по сбору взносов в отчетном периоде.

Вместе с тем, анализ начисления платы за потребленную электрическую энергию в границах Товарищества и поступлением денежных средств по возмещению расходов на индивидуальное потребление электроэнергии показывает, что не все члены Товарищества понимают важность своевременной оплаты за потребление электрической энергии.

Самые большие затраты Товарищества в отчетном периоде связаны именно с оплатой Товариществом потребленной электрической энергией. Ревизионная комиссия обращает внимание членов Товарищества, что данное обстоятельство наравне с постоянными недоимками по оплате садоводами за потребленную электрическую энергию, создают ситуацию угрозы не выполнения работ, направленных на содержание общего имущества Товарищества.

Ревизионная комиссия отмечает, что Председателем Правления Товарищества постоянно обновляется Реестр членов Товарищества.

Ведется и обновляется сайт Товарищества, с помощью которого члены Товарищества и правообладатели земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское», получают доступ к информации о текущей ситуации в Товариществе.

Имеется четкое расписание приема Председателем членов Товарищества и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе для обсуждения насущных проблем.

Рекомендации Правлению:

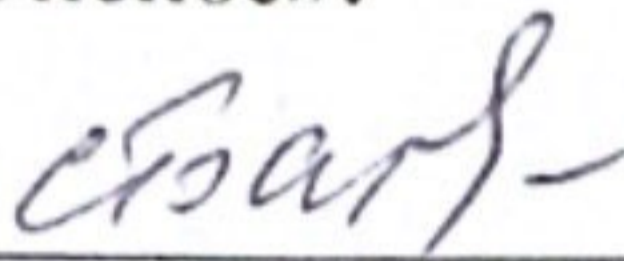
- Разработать план основных мероприятий направленных на контроль за потреблением членами Товарищества и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Окское», электрической энергии и правильностью расчета ее оплаты.


- Разработать план основных мероприятий направленных на снижение потерь электрической энергии.
- Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Поскольку чем, меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем качественнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ «Окское».
- Осуществить работы по обустройству контейнерной площадки и лицензированию двух скважин Товарищества.
- Проработать мероприятия направленные на уменьшение на территории СНТ «Окское» заброшенных участков.

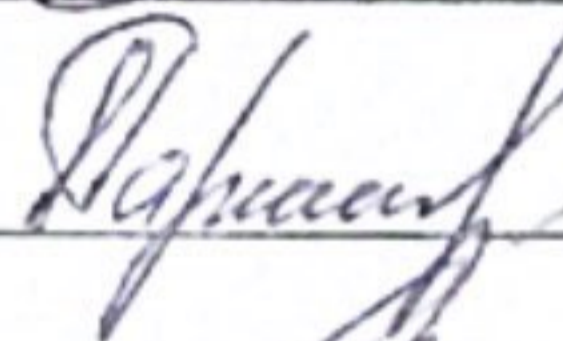
Выводы:


Проанализировав показатели деятельности СНТ «Окское», организацию учета за период с 28.07.2021 г. по 30.06.2023 г. Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать работу действующего Председателя Правления Товарищества Горелова П.В. и Правления Товарищества **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**.

Ревизионная комиссия СНТ «Окское»:

член Ревизионной комиссии:  Светлана Васильевна Бакулева

член Ревизионной комиссии:  Татьяна Вячеславовна Старкова

член Ревизионной комиссии:  Ольга Николаевна Паршина

член Ревизионной комиссии:  Татьяна Евгеньевна Лукашина