

# Положение об уполномоченных

УТВЕРЖДЕНО

собранием уполномоченных

СНТ «Окское»

Протокол от 06.10.2013 г.

Председатель собрания

А.Е. Чайковский

Председатель правления

В.П. Крылов

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об уполномоченных СНТ «Окское»

#### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение об уполномоченных (далее – Положение) является внутренним нормативным актом Садоводческого некоммерческого товарищества «Окское» (далее – Товарищество), определяющем порядок избрания, полномочия, обязанности и прочие установления и требования в отношении членов Товарищества, уполномочиваемых другими его членами представлять их интересы в высшем органе управления Товариществом – общем собрании его членов.

1.2. Собрание уполномоченных является формой общего собрания членов Товарищества, применяемой на основе права, предоставляемого действующим Законом №66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом Товарищества.

1.3. Уполномоченные Товарищества (далее – Уполномоченные) избираются из числа членов Товарищества или их доверенных лиц и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в т.ч. другим членам Товарищества.

1.4. Один Уполномоченный избирается от 30 плюс-минус 3 членов Товарищества.

1.5. Каждый Уполномоченный, независимо от количества уполномочивших его Членов, обладает на собрании уполномоченных количеством голосов, равным 30-и.

1.6. Срок полномочий Уполномоченных составляет два года.

1.7. Непереизбрание Уполномоченного после окончания срока его полномочий сохраняет за ним полномочия до его переизбора.

## **2. Порядок избрания (досрочного переизбрания) Уполномоченных.**

2.1. Избрание уполномоченных производится по кустам, на общем собрании членов Товарищества того куста, от которого избираются Уполномоченные (далее – Собрание куста), простым большинством голосов от общего числа присутствующих.

2.2. Собрание куста может проводиться как в очной, так и в заочной форме.

2.3. Собрание куста правомочно принимать решения, если на нем присутствуют (участвуют заочно) не менее 50 % членов куста. В случае невозможности обеспечения кворума допускается проводить собрание поэтапно, в виде общих собраний членов Товарищества отдельных линий.

2.4. Выборы Уполномоченных по каждому кусту оформляются отдельными протоколами установленного образца, подписываемыми председателем и секретарем собрания - при очной форме проведения данного мероприятия, или лицами, ответственными за заочное голосование, с расшифровками их подписей.

2.4. Основаниями для избрания, переизбрания, досрочного переизбрания Уполномоченных являются:

- окончание срока полномочий действующего Уполномоченного;
- признание недееспособности Уполномоченного;
- признание судом отсутствия данного права у Уполномоченного;
- преждевременное физическое отсутствие уполномоченного (выход из Товарищества, смерть);
- требование не менее 1/3 членов куста, чьи интересы представляет Уполномоченный;
- избрание Уполномоченным не члена Товарищества или его доверенного лица;
- избрание Уполномоченного против его воли (самоотвод);
- регулярное неисполнение Уполномоченным своих обязанностей, определенных Положением;

2.5. При принятии Правлением Товарищества(далее – Правление) решения о проведении очередного (внеочередного) собрания уполномоченных, члены Товарищества не вправе рассматривать на Собраниях кустов вопрос о выборах (перевыборах) своего Уполномоченного до дня, следующего за днем проведения собрания уполномоченных.

## **3. Права и обязанности Уполномоченных**

3.1. Уполномоченный имеет право получать любую информацию о финансово-хозяйственной и нормативно-правовой деятельности Товарищества и его Правления, в т.ч. в письменной форме, а также о членах Товарищества своего куста, предоставляемую по требованию Уполномоченного Правлением в пределах своей компетенции.

3.2. Уполномоченный имеет право на первоочередное рассмотрение вопросов, поставленных им перед Правлением.

3.3. Основной обязанностью Уполномоченного является представление и отстаивание интересов уполномочивших его лиц на общих собраниях членов Товарищества (собраниях уполномоченных), а также на заседаниях Правления, перед Председателем правления.

Уполномоченный обязан:

- принимать участие на всех собраниях уполномоченных Товарищества;
- по мере необходимости, но не реже одного раза в год, проводить Собрание куста;
- своевременно получать от Правления и доводить до членов куста информацию о финансово-хозяйственной и общественной деятельности Товарищества;
- знать и разъяснять членам куста положения законов РФ и внутренних нормативно-правовых актов, решений общих собраний (собраний уполномоченных) Товарищества и Правления;
- осуществлять контроль и своевременно докладывать Правлению об обнаруженных нарушениях положений законов РФ, внутренних нормативно-правовых актов, решений общих собраний, распоряжений и постановлений руководящих органов Товарищества, иных его должностных лиц;
- оказывать посильную помощь в проведении Правлением мероприятий по организации и осуществлению текущей деятельности Товарищества;
- разъяснять членам куста, их родственникам, гостям, арендаторам правила нахождения, проживания на территории Товарищества, его внутреннего распорядка;
- своевременно, в течение 3-х рабочих дней доводить до сведения Правления о решениях Собрания куста в форме протокола данного собрания.

#### **4. Поощрение Уполномоченных**

4.1. За добросовестное исполнение своих обязанностей Уполномоченный, по решению собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), может быть материально вознагражден. Решение о вознаграждении принимает общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) по представлению Правления или других Уполномоченных.

4.2. Сумма всех поощрений Уполномоченных учитывается при расчете членских взносов и включается в приходно-расходную смету Товарищества как отдельная статья затрат.