

Приложение к уставу СНТ «ОКСКОЕ» о внутреннем распорядке

Территория Садоводческого Товарищества «ОКСКОЕ» является местом отдыха садоводов и членов их семей.

Садоводы и члены их семей обязаны соблюдать внутренний распорядок СНТ «ОКСКОЕ».

1. **На территории СНТ «ОКСКОЕ» организован централизованный вывоз мусора с контейнерных площадок.**
 - 1.1 Садоводам предписывается выбрасывать только твердый бытовой мусор в мусорные контейнеры на контейнерных площадках, а по возможности вывозить мусор в город.
 - 1.2 Запрещается выбрасывать траву, ветки, яблоки и другие отходы, которые можно переработать на своем участке.
 - 1.3. Не допускается: загрязнять прилегающие к СНТ территории, а также обочины подъездных и внутренних дорог.
 - 1.4. За загрязнение территории СНТ и прилегающих к СНТ территорий предусматривается штраф в размере 5 000 рублей.
2. Член СНТ обязан содержать в чистоте территорию общего пользования, непосредственно прилегающую к его участку.
 - 2.1. Выкашивать обочину дороги, прилегающую к участку, следить за ростом кустов и деревьев, не допускать касания ветвями деревьев проводов ЛЭП.
 - 2.2. Следить за содержанием магистрального трубопровода, проходящего вдоль участка: окрашивать трубу, выставлять на кирпичи и не допускать зарастания травой.
3. **На территории СНТ строго запрещается загрязнять канализационными стоками дороги.**
 - 3.1. Членам СНТ предписывается отводить канализационные стоки в специально оборудованные индивидуальные септики, устанавливая их на территории участков. Контроль за установкой септиков ведется членами правления и уполномоченными.
 - 3.2. В случае выявления неправильного отведения садоводом канализационных стоков, член правления, обнаруживший нарушение имеет право выдать предписание на устранение в 2-х недельный срок нарушения. В случае неустранения нарушения предусматривается штраф в размере 5 000 рублей.
 - 3.3 Туалеты с выгребными ямами должны быть полностью закрыты, чтобы запахи не распространялись на соседние участки.
4. **Садовод обязан соблюдать Правила пожарной безопасности.**
 - 4.1 Запрещается разжигать костры на территории общего пользования (дороги).
 - 4.2 На территории своего участка следует разжигать огонь в специально оборудованном месте.
 - 4.3. Запрещается сжигать токсичные предметы (пластик, резина, рубероид, линолеум, автопокрышки и т. д.)
 - 4.4. За нарушение Правил пожарной безопасности предусмотрен штраф в размере 5 000 рублей.

5. Запрещается шуметь на территории СНТ круглосуточно.

Уважайте право своих соседей на отдых.

5.1 Использование электробензоинструмента, разрешено с 9-00 до 19 в будние дни и с 10-00 до 17 в выходные дни.

5.2 Запрещается включать музыку, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры, сабвуферы, устраивать салюты на участке, если это мешает соседям.

6. Движение автотранспорта, на дорогах СНТ.

6.1 На внутренних улицах СНТ разрешается движение со скоростью не более 10 км/ч. Приоритет отдается пешеходам и велосипедистам.

6.2 Запрещается оставлять автомашины на дорогах, если это мешает проезду.

6.3 Содержание линий - за счет садоводов.

6.4 Выезд и въезд осуществляется только по своим линиям, по кратчайшему пути.

7. Содержание и выгул домашних животных.

Член СНТ обязан содержать домашних животных под присмотром. Большие собаки выгуливаются на поводках или в намордниках.

8. Расположение построек на участке.

8.1 Строения на участке должны находиться не ближе 1 метра от границы. Противопожарные разрывы при новом строительстве должны отвечать требованиям СНиПа. (между строениями соседей не менее 6 метров).

8.2 Заборы между участками могут быть высотой до 2,3 метра, светопрозрачные и непрозрачные.

9. Содержание участка.

9.1 Расположение посадок на участке должно быть организовано таким образом, чтобы ветви не нависали над территорией соседей.

9.2 Использование участка только по назначению (для садоводства и огородничества). Своевременно убирать или косить сорняки, чтобы семена не перелетали к соседям.

10. Использование электроэнергии.

Запрещается пользование электроэнергией без счетчика и с неопломбированным счетчиком.

На время строительства (только в летнее время) по заявлению садовода возможно временное использование эл. энергии без счетчика, с оплатой 500 рублей в месяц.

В случае некорректного пользования эл. Энергией - назначается штраф, исчисляемый из расчета произведения мощности всех электроприборов находящихся у садовода, на 6 месяцев непрерывного потребления (расчет энергосбытовой компании).

11. Пользование водой.

На участке должен быть только один отвод диаметром полдюйма.

13. Все санкции применяются на основании предписаний, составляемых Правлением СНТ.

Штрафы подлежат уплате в кассу СНТ.

Принято на собрании уполномоченных

июнь 2014 года